SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22
zastoupená Ing. Lenkou Pšikalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
IČO: 720 80 043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4129231/0710
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Sekce ekonomiky
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

(dále jen „objednatel")

Zhotovitel:
PUR-IZOLACE s.r.o.
se sídlem Křižíkova 713/3, Litoměřice, PSČ: 412 01
zastoupená Milanem Dusíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1518
IČO: 442 27 744
DIČ: CZ44227744
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litoměřice
číslo účtu: 490743471/0100

(dále jen „zhotovitel")

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě střechy zahrnující zejména odstranění zatékání a zlepšení tepelně-technických vlastností stávající střešní konstrukce objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Jindřichově Hradci, Česká 1284/II, Jindřichův Hradec, PSČ: 377 01 (dále jen „územní pracoviště" nebo též „objekt objednatele") v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen „dílo"). Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla.

2. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá potřebná a dostupná dokumentace týkající se objektu objednatele (resp. střešní konstrukce). Veškeré ostatní podklady a průzkumy potřebné pro řádné zpracování díla si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

11.8.14

III.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat plně a řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu do 30. 9. 2014. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatelem.

2. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.

3. Termín ukončení díla může být prodloužen z důvodu nemožnosti plnění díla související s klimatickými podmínkami. O takovémto prodloužení musí zhotovitel objednatele informovat.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatele vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Do dosažení písemné dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit a provádět dílo řádným způsobem.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to ve výši 982 908,- Kč bez DPH. Podle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude u díla uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

2. Při stanovení ceny za dílo vycházely smluvní strany z cenové nabídky zhotovitele, která je obsahem přílohy č. 1 k této smlouvě.

3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou, která zahrnuje všechny úkony související s plněním díla, veškeré režijní položky, administrativní činnost zhotovitele a jiné náklady zhotovitele, jež jsou s plněním díla spojené.

5. Po písemném předání a převzetí řádně provedeného díla vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), který musí obsahovat zejména následující náležitosti:
   a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
   b) název a sídlo objednatele:
      Česká republika – Generální finanční ředitelství
      Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22
   c) místo plnění: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci
   d) název a sídlo zhotovitele;
   e) identifikační číslo objednatele a zhotovitele;

f) údaj o zápisu zhotovitele do rejstříku (v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů);
g) den předání díla;
h) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti;
i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno;
j) cenu za dílo;
k) poznámku: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno."

6. Objednatel se zavazuje zaplatit daňový doklad (fakturu) vystavený zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy.

7. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude tyto náležitosti obsahovat, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.

2. Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště") zápisem do stavebního deníku.

3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění stavebních prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod územního pracoviště a jeho okolí.

7. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.

9. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožárních opatření.

11. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

12. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a to plně na své náklady.

13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kde budou zachyceny podstatné skutečnosti týkající se prováděného díla.

15. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.

16. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

18. Veškeré vícepráce (méněpráce) znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty smluvními stranami na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

VI.
Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. II. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. III. této smlouvy. Dílo bude předáno bez množstevních a kvalitativních vad.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu a originál stavebního deníku. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.

4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit staveniště a okolí dotčené prováděním díla či činností zhotovitele.

VII.
Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a dodaný materiál po dobu 12 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. VI. této smlouvy.

2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

5. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VIII.
Sankční ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním povinnosti podle čl. VII. odst. 3. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den a každý případ prodlení.

4. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením ceny za dílo dle čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

IX.
Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

   Za objednatele:
   a) ve věcech smluvních Ing. Lenka Pšikalová, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, tel. 387 722 295;
   b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla Zdeněk Nikodem, tel. 383 363 405, referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku, a Václav Hruška, referent Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, tel. 387 722 309, 608 656 530. Tito zaměstnanci objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

   Za zhotovitele:
   a) ve věcech smluvních Milan Dusík, tel. 602 435 940;
   b) ve věcech technických a ve věcech předání díla M. Březina, tel. 602 435 937.

2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. V případě opakovaného nebo zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit.

2. Za zvlášť závazné porušení smlouvy se považuje zejména:
   a) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele;
   b) neodstranění vad díla;
   c) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů;
   d) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;

e) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

3. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

XI.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, možnostmi staveniště, se všemi podklady a okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

4. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu u Kooperativa pojištěna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha.

5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.

7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci – oprava střechy“ (dále jen „zadávací dokumentace“) jsou pro smluvní strany závazná.

2. Pokud se práva a povinnosti stanovená v této smlouvě, resp. v zadávací dokumentaci, odchylují od ustanovení příslušného zákona, která nemají donucující povahu, mají přednost práva a povinnosti stanovená touto smlouvou či v zadávací dokumentaci. V záležitostech touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací, neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označené pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ke změnám a dodatkům uzavřených jiným způsobem, než který je uveden ve větě první tohoto odstavce, nebude brán zřetel.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka.

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

V Českých Budějovicích dne 11. 8. 2014

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-50-

.....

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Ing. Lenka Pšikalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích

V Litoměřicích dne 15. 8. 2014

PUR IZOLACE s.r.o.
Křížíkova 3, Litoměřice 412 01
tel.: 416 732055 fax: 416 732056
IČO: 44227744 DIČ: CZ44227744

.....

PUR-IZOLACE s.r.o.
Milan Dusík
jednatel

Schvalovací razítko	
Správce rozpočtu	

PUR IZOLACE s.r.o. LITOMĚŘICE

Kancelář firmy
Litoměřice, Křižíkova 3, 41201

Telefon: 416 731 111, 416 732 055
mobil: 602 461 843
e-mail: pur@pur.cz
web: www.pur.cz

Registrace: Zapsal 31.12.1991 do OR Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 1518

NABÍDKA NA PROVEDENÍ PRACÍ

Číslo nabídky 2014/139

AKCE: FÚ pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci - oprava střechy

OBJEDNATEL: Česká republika -Generální finanční ředitelství

Adresa:	11722, Praha 1, Lazarská 15/7
Zást. Pro Věci tech.:	Hruška Václav
Telefon:	387 722 309
Mobil:	608 656 530
Email:	Vaclav.Hruska@fs.mfcr.cz
Zást. pro provoz:	Kaňka Karel
Telefon:	384 353 350

Zpracoval: Dusík Milan
V Litoměřicích: 30.07.2014

PUR IZOLACE s.r.o.
Křižíkova 3, Litoměřice 412 01
tel.: 416 732055 fax: 416 732056
IČO: 44227744 DIČ: CZ44227744

Předmět nabídky:

FÚ pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci - oprava střechy

1. Administrativní budova

Místo: Jindřichův Hradec, Česká ulice 1284

Stávající stav:

1. Jedná se o plochou střechu, jejíž stávající krytinu tvoří plechová falcovaná krytina z hliníkového plechu PREFALZ. Na několika místech je plech vydutý od podkladu. Stav stávající střešní krytiny odpovídá běžnému stavu při působení normálních klimatických podmínek. Není nutné provádět její demontáž a proto navrhujeme provést nástřik tvrdé PUR pěny přímo na očištěný dokotvený povrch stávající krytiny. Nástřik tvrdé pěny zamezí možné kondenzaci na vnitřní straně plechu, zamezí hluku způsobeném případnou vibrací plechu při větru a hluku způsobeného dešťovými kapkami.
   Odvod vody je vyřešen vyspádováním podkladní konstrukce k podokapním žlabům .
   Klempířské prvky jsou v dobrém stavu , ale je nutné provést jejich doplnění.
   Na střeše jsou sedlové světlíky zasklené polykarbonátem, které jsou v dobrém stavu.
   Na části střechy je položena folie,která bude demontována.
   Izolace bude provedena i na boční stěny světlíků.
   Za světlíky bude provedeno rozvodí nástřikem PUR pěny.
   Sněhové zábrany budou osazeny na nových držácích z pozink plechu.

Pro objekt nabízíme tyto technologické varianty:

1. Nástřik PUR pěny tl. 30 - 35 mm + UV silikon 2x + břidlice

Následuje popis jednotlivých variant:

1.1 Nástřik PUR pěny tl. 30 - 35 mm + UV silikon 2x + břidlice

1.1.1 Návrh technologického postupu

1. Navrhujeme použití technologie nástřiku tvrdé PUR pěny - vodotěsné a tepelné izolace zároveň. Použití Izolačního systému PUR IZOLACE v případě této střechy je velice výhodné a v porovnání s jinými technologiemi značně ekonomické. Přinese tyto výhody : Vzhledem ke svému principu je navrhovaná skladba střešního pláště velmi blízká systému obrácené střechy, je však dokonalejší. Zaručuje nenasákavost tepelně-izolační vrstvy. Zaručuje dokonalou adhezi tepelné a hydroizolační vrstvy ke konstrukci (vylučuje uvolnění vlivem efektu sání větru na okrajích střechy). Zaručuje minimální statické zatížení konstrukce (při tl. nástřiku 30 mm cca 2 kg/m2). Vytváří dokonalou bezesparou a pochůznou hydro - izolační a tepelně izolační vrstvu beztepelných mostů. Výrazně redukuje dilatace podkladních vrstev, včetně tepelné stabilizace nosné konstrukce. Ve srovnání s jinými podobnými systémy se vyznačuje vysokou pevností v tlaku a výbornou požární odolností zajištěnou vlastní vysoce kvalitní tvrdou pěnou.
2. Demontáž stávající folie z PVC lepené k podkladu. Přesun vybouraného materiálu, naložení a odvoz na skládku.
3. Zakrývací práce na fasádě a střešních světlících..
4. Výroba a výměna klempířských prvků z pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm v rozsahu: výroba a montáž navýšení závětrné jednodílné r.š. 200mm výroba a montáž držáků sněhových zábran z pozinku tl. 1 mm, rozměr 200 x 150 mm.
5. Očištění a zametení střechy .
6. Penetrační nátěr GALVINOL naválečkovat.
7. Vyrovnání (redukce) louží nástřikem PUR v tl. 30 mm (v rámci možností technologie PUR). Vytvoření rozvodí za světlíky.
8. Nástřik tvrdé PUR pěny, tepelné a vodotěsné izolace dvou-komponentním polyuretanovým systémem PUR IZOLACE W 60 v tloušťce 30 - 35 mm (dle ČSN EN 823). PUR pěna má uzavřenou buněčnou strukturu, objemovou hmotnost 60 kg/m3 +/- 10 kg (dle ČSN EN 1602),

pevnost v tlaku min. 350 kPa (dle ČSN EN 826), měřený součinitel tepelné vodivosti l = 0,023 W.m-1.K-1 (dle ČSN 72 7306, 72 7010 a 72 7012), výpočtový součinitel tepelné vodivosti l = 0,025 W.m-1.K-1 (dle ČSN 73 0540-3), nasákavost max. 2 objemové procenta (dle EN 12087), faktor difúzního odporu m < 70 (dle ČSN EN12086). Tloušťka nástřiku se provádí v toleranci +/- 20 % (dle DIN 18159). Certifikát výrobku byl vydán pod č. 204/C5/2012/040-041336 Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. Autorisovaná osoba 204. Střešní izolační systém PUR IZOLACE W60 byl ověřen zkouškou dle EN 1187 "Zkouška střechy vystavené působení vnějšího požáru", zkušební metoda 3 (alternativa PAVÚS ZP 2/1991 zkouška A) a dle EN 13501-5 byl klasifikován do třídy B roof = (t3) - nešíří požár. Nástřik bude proveden včetně vytvoření veškerých napojení na nadstřešní a okrajové prvky a konstrukce. Nástřik na okrajových prvcích a výběhových částech střech se ukončuje "do ztracena". Nástřik zcela kopíruje tvar podkladu z důvodu dosažení rovnoměrné tepelně a hydro izolační vrstvy. Izolační systém PUR IZOLACE W 60 umožňuje variantně několik typů UV ochranné vrstvy včetně jejich kombinací se zásypem drceného kameniva.
9. Nástřik ochranné silikonové UV vrstvy SILICOAT - jedné, odstín šedý, provedení zásypu drcenou břidlicí a provedení druhé, tzv. pečetící silikonové vrstvy pro výrazné zvýšení mechanické odolnosti a životnosti izolační vrstvy. Kombinace silikonové vrstvy a pečetěné drcené břidlice výrazně redukuje možnosti drobných mechanických poškození přírodními vlivy (silná krupobití, ptactvo apod.) nebo jiných mechanických poškození. Nástřik bude proveden včetně vytvoření veškerých napojení na okrajové prvky a konstrukce. Certifikát výrobku byl vydán pod č. 204/C5/2013/010-031677, STO pod č. 010-031675 a Protokol o výsledku certifikace pod č. 010-031676 Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. Autorisovaná osoba 204. .

1.1.2 Kalkulace

Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkem	Záruka
1. Demontáž folie lepené k podkladu odvoz a uložení na skládku	m2	**50.00**	130.00	6 500.00	0
2. Zametení a očištění střechy	m2	**1188.00**	5.00	5 940.00	0
3. Navýšení závětrné lišty z Pz plechu tl. 0,55 mm rš. 200 mm	m	**128.00**	125.00	16 000.00	0
4. Výroba a montáž nových držáků na sněhové zábrany z pozinku tl.1mm, 200 x150 mm	ks	**98.00**	80.00	7 840.00	0
5. Nátěr základový GALVINOL 1 vrstva	m2	**1188.00**	75.00	89 100.00	0
6. Vyrovnání louží nástřikem PUR r 60 kg/m3 v tl. do 30 mm-rozvodí za světlíky	m2	**50.00**	440.00	22 000.00	144
7. Nástřik PUR střech r 60 kg/m3 v tl. 30 - 35 mm - včetně boků světlíků	m2	**1188.00**	430.00	510 840.00	144
8. Nástřik silikonové UV vrstvy se zásypem drcenou břidlicí včetně pečetící vrstvy na nástřik PUR	m2	**1188.00**	245.00	291 060.00	144
9. Zakrývací práce	kpl	**1.00**	5000.00	5 000.00	0

Cena za variantu celkem bez DPH	**954 280.00 Kč**
Dopravní náklady	28 628.00 Kč
Cena za objekt celkem včetně dopravních nákladů bez DPH	**982 908.00 Kč**
DPH 21.00 %	206 410.68
Cena za objekt celkem včetně DPH	**1 189 319.00 Kč**

1.1.3 Realizační podmínky

1. Doba provedení prací se odhaduje na počet pracovních dní : 10
Doba provedení se může prodloužit o dny, kdy byly nepříznivé klimatické podmínky.
2. Při realizaci nástřiku tvrdé PUR pěny je nutné pro dosažení kvality izolační vrstvy dodržet předepsané klimatické podmínky :

- maximální relativní vlhkost vzduchu do 70 %
- minimální teplota podkladu 15 °C
- v případě větru nad 6 m/s (zamezení znečištění okolí aerosolem) si zhotovitel vyhrazuje právo přerušit dočasně nástřik

Klimatické podmínky mohou být dosaženy obvykle v období od 4. do 10. měsice. V ostatních měsících, 11. až 3. je kvalitní realizace nástřiku v exteriéru nemožná.
3. Po dobu prací zhotovitele na zakázce zajistí objednatel:

- zdarma možnost připojení ke zdroji elektrického proudu 380V, min. 25 A (jistič charakter. C, lépe D) nebo výše pro nástřik PUR pěny, 16 A pro nástřik UV vrstvy (technologická zařízení zhotovitele má vlastní proudová jištění) osazené zásuvkou , přípojné místo max. 50 m od objektu, kde budou probíhat práce,
- přístup do objektu i v sobotu a neděli
- dle možností nebo potřeby:

- zabezpečení zákazu parkování vozidel a jejich vjezdu do zóny možného úletu aerosolu
- umožnění zakrývání zaparkovaných vozidel a sousedních objektů
- prostor v blízkosti objektu pro zaparkování technologického vozidla MAN 7,5t o min. ploše 2,5 x 8,5 m

Ostatní

Obdobné zakázky realizované naší firmou :

- ČR – nejvyšší soud, Burešova 571/20, Brno – izolace střech soudu

  realizace rok 2012, rozp. náklady 1,808.000,- Kč

  kontakt : Tomáš Novosad - mob. 602 578 641

- JEDNOTA SD České Budějovice, Lidická 156, – izolace střech prodejen

  realizace rok 2010 - 2013, rozp. náklady 6,960.000,- Kč

  kontakt : Vladimír Kozák - mob. 602 624 077

- ZT HOLDING a.s. Praha, Lohenická 607 – izolace střech výr. hal

  realizace rok 2012 - 2013, rozp. náklady 7,313.000,- Kč

  kontakt : Martina Semerádová - mob. 602 341 786

UPOZORNĚNÍ :
V souladu s platnou legislativou, především zák. č. 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a § 5 nař. vlády č. 163/2002 Sb. je nutné pro provádění technologie pur předložit Certifikát, Stavební technické osvědčení a Protokol o výsledku certifikace pro konkrétní realizační firmu na pěnu zpracovávanou na místě, jako izolační systém (např. v nabídce uvedený Izolační systém PUR IZOLACE, vyráběný firmou PUR IZOLACE s.r.o.). Stejně tak materiály - zejména ochranné UV nátěry, dodané do tohoto systému (vyjma polyuretanové pěny), nejsou-li vlastním výrobkem prováděcí firmy, musí být pro použití certifikovány českou akreditovanou zkušební laboratoří, tzv. Autorizovanou osobou.
Záměna certifikátů a technických osvědčení na polyuretanovou pěnu dodaných výrobcem nebo dovozcem surovin (Basf Elastogran, Sinpol, Resina Chemie, apod.) je nepřípustná, protože skutečným výrobcem tvrdé pěny na místě stavby nejsou a nemohou být. Nemohou tak žádným způsobem zaručit kvalitu zpracování a výsledné parametry. Výrobcem pěny je pouze ta firma, která izolační nástřik sama provádí.

Izolační systém PUR IZOLACE se vyznačuje výbornými požárně technickými parametry. Používané suroviny pro výrobu polyuretanové pěny obsahují vysoce účinný retardér hoření.
Izolační systém, který tvoří vlastní tvrdá polyuretanová pěna spolu s ochrannou UV vrstvou (v několika variantách) byl mnohokrát ověřen dle nejpřísnější zkoušky dle evropské normy EN 1187 "Zkušební metody pro střechy vystavené působení vnějšího požáru. Zkouška 3 : Metoda s hořící hranicí, větrem a přídavným sálavým teplem". Na základě úspěšného provedení těchto zkoušek Požární zkušebnou PAVUS a.s. byly vystaveny protokoly dle EN 13 501 - 5 s klasifikací B roof = (t3). Izolační systém NEŠÍŘÍ požár.

Záruky
• Zhotovitel poskytne objednateli na provedenou práci záruku uvedenou u jednotlivých pracovních položek každé varianty (viz pravý sloupec z tabulky kalkulace).
• Záruka je poskytována ode dne protokolárního převzetí dokončených prací objednatelem.
• Záruka je uvedena v měsících.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - je jedna z nejstarších odborných firem v České republice, zabývající se výrobou a zpracováním polyuretanových (PUR) a polyisokyanurátových (PIR) pěn "na místě" (In situ Foam, Ortschaum). Byla založena v roce 1991 a od doby založení je na trhu bez jakýkoliv organizačních a vlastnických změn. Název PUR IZOLACE je kontinuálně chráněn ochrannou známkou od roku 1992. Firma je zárukou kvality a dodržování záručních lhůt pro svoje služby.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - má jako jediná v tomto oboru v souladu s ustanovením §5a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb vydanou řadu stavebně technických dokumentů pro svoje produktové řady - Izolační systémy. Veškeré tyto systémy jsou ověřeny Technickým a zkušebním ústavem stavebním (TZÚS s.p.) a Požárním zkušebním ústavem (PAVUS a.s.).

Firma splnila podmínky Státní zkušebny pro realizaci technologie PUR a obdržela všechna potřebná osvědčení pro tuto činnost. Trvale zajišťuje " Dohledy nad certifikovaným výrobkem".
Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - má v současné době tři zahraniční dceřiné společnosti PUR IZOLACE Opole Sp. z o.o. Polsko, PUR IZOLÁCIO k.f.t. Budapest Maďarsko a PUR IZOLÁCIE Slovakia s.r.o. Slovensko. Svoje služby realizuje i na území Rakouska, Litvy a Rumunska.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - je odborně vyškolena od výrobců polyuretanových systémů: ALFA Systems, BASF Elastogran, BAYER Rhein-Chemie, BAY SYSTEMS, ICI Polyurethanes. Firma se dlouhodobě intenzívně podílí na vývoji technologie a know-how.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - je odborně vyškolena v oboru provádění izolací plochých střech nástřikem tvrdé PUR pěny ve školícím centru PRTC (Polyurethane Roof Training Centre) v USA, jako jediná v Evropě.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - používá výhradně ekologické materiály, zcela "přátelské ozónové vrstvě", neobsahující ani pomocné HCFC plyny. Pro většinu aplikací má speciálně vyvinuté polyuretanové systémy se zvýšeným obsahem retardérů hoření.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - disponuje největší výrobní kapacitou zpracování polyuretanů na místě - celkem třinácti technologickými jednotkami Gusmer/Graco H 2000, jako jediná ve východní Evropě.

Firma PUR - IZOLACE s.r.o. Litoměřice - byla jako jedna z prvních zaregistrována v dotačním programu „Zelená úsporám“ v seznamu odborných dodavatelů naše produkty naleznete pod IČ 44227744.