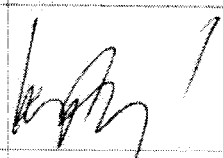
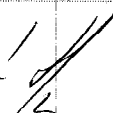

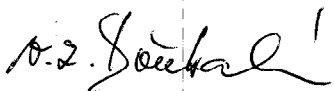


Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem

Doklad o provedené kontrole budoucího smluvního vztahu

AVIS číslo smlouvy/dodatku	14/2501/0004
Číslo jednací	
Vyřizuje	Ing. Hamalová Jana

Obchodní partner	Vladimír Lederer, Rabasova 3193, Ústí nad Labem
Předmět plnění	Smlouva o provádění úklidových prací
Místo plnění	ÚZP v Ústí nad Labem

Schválil	Jméno a příjmení	Vyjádření, datum a podpis
Osoba odpovědná za účetní případ	Zuzana Kohoutová	4.9.2014 souhlasím 
Kontrola technických údajů ¹		
Kontrola z právního hlediska	Ing. Jana Hamalová	4.9.14 souhlasím 
Příkazce operace	Ing. Jana Hamalová	4.9.14 souhlasím 
Správce rozpočtu	Iva Pšuriková	4.9.14 souhlasím 

¹ u smluv obsahujících měřitelné údaje či technologické postupy

Vladimír Lederer
Rabasova 3193/39
400 11, Ústí nad Labem

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Smluvní strany

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, PSČ 117 22
zastoupená: Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČO: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8028411/0710

Adresa pro doručování: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen "objednatel")
na straně jedné

a

Vladimír Lederer

se sídlem: Rabasova 3193/39, 400 11, Ústí nad Labem
zastoupená: Vladimírem Ledererem, majitelem
IČO: 46775161
DIČ: CZ6811070497
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 880922379/0800
Zapsána u Živnostenského odboru Magistrátu města Ústí nad Labem pod
spisovou značkou: 351001-8555-02

(dále jen "zhotovitel")
na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem ÚZP Ústí nad Labem, zajištění úklidových prací, vedené na e-tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/14/V00012709 a cenové nabídky, předložené v tomto zadávacím řízení zhotovitelem dne 16.07.2014, tuto

**smlouvu o provádění úklidových prací
(dále jen „smlouva“)**

Článek I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **úklidové práce** v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem, a to v souladu se standardy úklidových prací uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu a četnosti úklidových činností dle Přílohy č. 2 této smlouvy (souhrnně též „úklidové práce“).

Článek II.

DOBA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené práce dle čl. I. této smlouvy v pracovní dny takto:
- Pondělí a středa od 6:00 do 8:00 hodin
 - Úterý, čtvrtek, pátek od 6:00 hod do 13 hodin.

Článek III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel je povinen provádět práce uvedené v čl. I. této smlouvy s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal smluvně ujednaným standardům úklidových prací.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat smluvené práce dle čl. I. této smlouvy, jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle čl. I. této smlouvy interní předpisy objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, předpisy týkající se BOZP a PO.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu, a to do výše způsobené škody **2 mil. Kč**.
Kopii platné pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy.

Článek IV.

PRAVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce dle čl. I. této smlouvy a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejich obsahem.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a údržbu, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smlouvené práce dle čl. I. této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění prací dle čl. I. této smlouvy.
- 4.5 Objednatel má právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků zhotovitele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. I. této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených Přílohou č. 1; Přílohou č. 2 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky potřebné pro vykonávání této činnosti.
- 5.2 Smluvní cena:
Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí: **11.610,80 Kč bez DPH (slovy: jedenácttisícšestsetdeset korun českých, osmdesát haléřů)**

Celková cena za služby dle čl. I. této smlouvy za 48 měsíců plnění zakázky činí: **557.318,40 Kč bez DPH (slovy: pětsetpadesátsedmtisícčtristaosmnáct korun českých, čtyřicet haléřů)**
- 5.3 Mimořádné úklidové práce budou provedeny pouze na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 55,00 K/hod bez DPH.

Mokrý čišťení koberců bude prováděno mimo smlouvu na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 9,90 Kč/ 1 m² bez DPH. Strokové čišťení PVC a dlažby bude prováděno mimo smlouvu na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 19,80 Kč/ 1 m² bez DPH.

- 5.5 K ceně bez DPH uvedené v odstavci 5.2, 5.3 a 5.4 tohoto článku bude poskytovatelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 5.6 Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována.
- 5.7 Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 21 dnů od doručení dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
Doručovací adresa je: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem. Kontaktní osoba – Zuzana Kohoutová, vedoucí oddělení provozního zabezpečení, tel. 475 252 321, 602 351 208.
- 5.8 Daňový doklad - faktura musí splňovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 5.9 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury

Článek VI. REKLAMACE

- 6.1 Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným standardům úklidových prací. Zhotovitel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.
- 6.2 Kontaktním zaměstnancem zhotovitele : Ivana Florianová, tel: 608 979 861, mail: florianova@leederer.biz

Článek VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny nebo její části, vzniká objednateli povinnost platit úroky z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (tj. ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel opakovaně neprodleně neodstraní vady provedených prací dle čl. VI. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu *ve výši 5.000,00 Kč (pěttisíckorunčeských)* v daném fakturačním období.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zaviněné porušením povinností zhotovitele.

Článek VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smluvní vztah lze ukončit:
- a) Dohodnou smluvních stran;
 - b) Písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Písemnou výpovědí ze strany objednatele v případě, že dojde k legislativním změnám, které znemožní objednateli řádné plnění smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. V. této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel nejméně **tříkrát** písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.
- 8.4 Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy,
 - b) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

Článek IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2014.
- 9.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3 V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvu jako celkem.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 9.6 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží dvě z nich.
- 9.9 Smluvní strany tímto potvrzují, že ke smlouvě byly smluvními stranami vyhotoveny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 Standardy úklidových prací


Příloha č. 2 Rozsah a četnost úklidových prací

Příloha č. 3 Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy

Příloha č. 4 Snímek KM

V Ústí nad Labem dne 4.9.2014

Za objednatele:



Generální finanční ředitelství

IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043

Oddělení hospodářské správy


Velká hradební 61

Ústí nad Labem 400 21

- 01 -

V Ústí nad Labem dne 16.07.2014

Za zhotovitele:



Uladimir Lederer
Ruharova 39 - 1 -
400 11 ÚSTÍ NAD LABEM
IČO: 46715 DIČ: CZ46715

Standardy – úklidové práce
ÚZP v Ústí nad Labem

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, • v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny

Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> • úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asphalt atd., na které nestačí běžný úklid), • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, • mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.

Četnost	Činnost
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka (kategorie E), • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, • údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, • mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů a vnitřních horizontálních žaluzií – • čištění všech svítidel s kryty z průsvitného skla • odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, • mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. <p>(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)</p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), • odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení, • uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

časové rozmezí pro provádění úklidových prací:

Pondělí a středa od 6.00.do 8.00 HOD.

Úterý, čtvrtek a pátek od 6.00 do 13.00 HOD.

Mokrě čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

Mokrě čištění koberců včetně čalouněného nábytku je prováděno na objednávku.
Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodiště,
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře vyměřovacího oddělení oddělení registračního a evidence daní,
- kuchyňky.

Kategorie B

- kanceláře ostatní.

Kategorie C

- místnosti výpočetní techniky.

Kategorie D

- zasedací místnosti,
- místnosti serverů.

Kategorie E

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy)	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy o celkové ploše cca 550 m², sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír, sklo apod.),
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy o celkové ploše cca 550 m², sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm,

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

- Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady *zhotovitel*
- Náradí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady *zhotovitel*.

Úklid venkovních prostor může být prováděn v jakoukoli dobu, ale s ohledem na splnění standardu – zajištění zpřístupnění cest.

ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

**Finanční úřad pro Ústecký kraj
Územní pracoviště v Ústí n.L.
Dlouhá 3359/13
400 21 Ústí nad Labem**

1. PP

číslo místnosti	Kód HOM	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m2	osvětlovací tělesa	ks	kategorie
S 14		kancelář registr	koberec	51,20	podhled*		A
S 15		kancelář podatelna	koberec	51,80			A
S 16		kancelář pokladna	koberec	21,10			A
S 02		vstupní hala + zádveří	keramická dlažba	166,70			A
CH S		chodba + schodiště	dlažba, kámen	52,90			E
S 12		sklad	lino PVC	23,20			E
S 13		sklad	lino PVC	28,80			E
S 17		kuchyňka + jídelna	dlažba	17,95			A
S 18		archiv 57,65 m2 - k úklidu 28,85	lino PVC	28,85			E
S 19		rozvod páry, vzduchotechnika	polymer. pryskyřice	18,80			E
		vrátnice	koberec	9,20			B
			dlažba	2,70			A
S 05		WC Ž	dlažba	2,70			A
S 06		WC + sprcha	dlažba	6,90			A
		WC Ž	dlažba	3,70			A
		WC veřejnost (postřižení)	dlažba	5,80			A
		PŘÍSTUPOVÉ PROSTORY	SKLO	34,46			C
		KABINY S 14,15,16	SKLO	32,44			B
		GARÁŽOVÉ STÁNÍ	polymer. pryskyřice	33,80			dle potřeby
		celkem		593,00			

*) podle bez požadavku na úklid

kategorie A - denně	383,45
kategorie B - 2 x týdně	41,64
kategorie C - 1 x týdně	34,46
kategorie D - 1 x měsíčně	0,00
kategorie E - 4 x ročně	99,65
dle potřeby	33,80
celkem	593,00

m²

plocha oken	98,22
-------------	-------

číslo místnosti	Kód HOM	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m2	osvětlovací tělesa	ks
101		sklad	lino	21,37	zářívka přisazená	2
102		sklad	lino	3,15	zářívka přisazená	1
103		zasedací místnost	koberec	66,40	podhled	0
107		kancelář	lino	8,93	zářívka přisazená	2
108		kancelář	koberec	12,85	zářívka přisazená	3
109		kancelář	koberec	19,51	zářívka přisazená	3
110		kancelář	koberec	19,31	zářívka přisazená	3
111		kancelář	koberec	12,98	zářívka přisazená	3
112		kancelář	lino	10,84	zářívka přisazená	3
113		kancelář	lino	27,19	zářívka přisazená	4
114		kancelář	lino	17,49	zářívka přisazená	3
115		kancelář	lino	17,64	zářívka přisazená	3
116		kancelář	lino	17,44	zářívka přisazená	3
117		kancelář	lino	17,49	zářívka přisazená	3
118		kancelář	koberec	27,18	zářívka přisazená	4
119		kancelář	koberec	9,06	zářívka přisazená	3
120		kancelář	koberec	11,63	zářívka přisazená	3
121		kancelář	lino	29,44	zářívka přisazená	4
122		kancelář	lino	18,14	zářívka přisazená	3
123		kancelář	lino	18,34	zářívka přisazená	4
124		kancelář	lino	17,39	zářívka přisazená	3
125		kancelář	lino	17,58	zářívka přisazená	3
126		kancelář	lino	17,29	zářívka přisazená	3
127		kancelář	lino	17,19	zářívka přisazená	3
128		kancelář	lino	27,27	zářívka přisazená	4
		WC M	lino	5,90	žárovky v podhledu	0
		WC Z	dlažba	7,43	žárovky v podhledu	0
		kuchyně	dlažba	5,17	zářívka přisazená	1
		chodba	lino	117,48	zářívky v podhledu	0
		schody	umělý kámen	17,40	zářívka přisazená	1
		celkem		638,48		

celkem	153,33
kategorie A - denně	392,23
kategorie B - 2 x týdně	0,00
kategorie C - 1 x týdně	68,40
kategorie D - 1 x měsíčně	24,52
kategorie E - 4 x ročně	0,00
celkem	

m²

119

plocha oken

Číslo místnosti	Kód	HOM	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m ²	osvětlovací tělesa	ks	Kategorie
207			kancelář	lino PVC	9,61	zářivka přisazená	2	A
208			kancelář	lino PVC	12,85	zářivka přisazená	3	A
209			kancelář	lino PVC	19,54	zářivka přisazená	3	A
210			kancelář	lino PVC	19,31	zářivka přisazená	3	A
211			kancelář	lino PVC	12,81	zářivka přisazená	3	A
212			kancelář	lino PVC	12,80	zářivka přisazená	3	A
213			kancelář	lino PVC	25,18	zářivka přisazená	4	A
214			kancelář	lino PVC	17,47	zářivka přisazená	3	A
215			kancelář	lino PVC	17,44	zářivka přisazená	3	A
216			kancelář	lino PVC	17,64	zářivka přisazená	3	A
217			kancelář	lino PVC	17,38	zářivka přisazená	3	A
218			kancelář	lino PVC	26,21	zářivka přisazená	4	A
219			techn.místnost	lino PVC	9,66	zářivka přisazená	2	E
220			sklad	lino PVC	11,66	zářivka přisazená	2	E
221			server	lino PVC	29,36	zářivka přisazená	6	D
222			kancelář	lino PVC	17,39	zářivka přisazená	4	A
223			kancelář	lino PVC	9,14	zářivka přisazená	2	A
224			kancelář	lino PVC	27,70	zářivka přisazená	4	A
225			kancelář	lino PVC	16,78	zářivka přisazená	3	A
226			kancelář	lino PVC	17,58	zářivka přisazená	3	A
227			kancelář	lino PVC	17,27	zářivka přisazená	3	A
228			kancelář	lino PVC	17,18	zářivka přisazená	3	A
229			kancelář	lino PVC	26,50	zářivka přisazená	4	A
201			sklad	lino PVC	11,79	zářivka přisazená	3	E
203			sklad	lino PVC	30,64	zářivka přisazená	2	E
204			kopírka	lino PVC	5,11	zářivka přisazená	1	E
			kuchyně	dlažba	5,17	zářivka přisazená	1	A
			WC M	dlažba	5,90	podhled	0	A
			WC Z	dlažba	7,43	podhled	0	A
			chodba	lino PVC	137,10	podhled	0	A
			Schody	kámen	17,38	zářivka přisazená	1	A
			celkem		628,98			

kategorie A - denně	530,76
kategorie B - 2 x týdně	0,00
kategorie C - 1 x týdně	0,00
kategorie D - 1 x měsíčně	29,36
kategorie E - 4 x ročně	68,86
dle potřeby	0,00
celkem	

m²

124,5

plocha oken

číslo místnosti	Kód HOM	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m2	osvětlovací tělesa	ks	
306		kancelář	koberec	38,88	podhled	0	A
307		kancelář	koberec	18,13	podhled	0	A
308		kancelář	lino PVC	12,10	zářívka přisazená	2	B
309		kancelář	koberec	18,28	podhled		B
310		kancelář	lino PVC	12,00	zářívka přisazená	2	B
311		kancelář	lino PVC	13,81	zářívka přisazená	3	B
312		kancelář	lino PVC	11,85	zářívka přisazená	2	B
313		kancelář	lino PVC	11,94	zářívka přisazená	2	B
314		kancelář	koberec	28,05	zářívka přisazená	5	B
315		kancelář	lino PVC	19,37	zářívka přisazená	4	B
316		kancelář	lino PVC	19,32	zářívka přisazená	4	B
317		kancelář	lino PVC	19,32	zářívka přisazená	4	B
318		kancelář	lino PVC	19,38	zářívka přisazená	4	B
319		kancelář	lino PVC	28,10	zářívka přisazená	5	B
320		kancelář	lino PVC	11,93	zářívka přisazená	2	B
321		kancelář	koberec	11,85	zářívka přisazená	2	B
301		sklad	lino PVC	21,48	zářívka přisazená	4	E
302		sklad	lino PVC	6,20	zářívka přisazená	1	E
303		kopírka	lino PVC	6,64	zářívka přisazená	1	E
		WC R	dlažba	6,07	podhled	0	A
		WC Z	dlažba	7,43	podhled	0	A
		kuchyně	dlažba	5,10	zářívka přisazená	1	A
		Chodba	lino PVC	115,03	podhled	0	A
		Schody	kámen	17,38	zářívka přisazená	1	A
		celkem		479,64			
		kategorie A - denně		208,29			
		kategorie B - 2 x týdně		237,03			
		kategorie C - 1 x týdně		0,00			
		kategorie D - 1 x měsíčně		0,00			
		kategorie E - 4 x ročně		34,32			
		dle potřeby		0,00			

m2

plocha oken

108

číslo místnosti	Kod	popis místnosti	podlahová krytina	plocha m2	osvětlovací tělesa	ks
405	HOM	kancelář	koberec	33,76	zářívka přísazená	6
406		kancelář	lino PVC	25,31	zářívka přísazená	3
407		kancelář	lino PVC	24,82	zářívka přísazená	3
408		kancelář	lino PVC	22,80	zářívka přísazená	3
409		kancelář	lino PVC	41,16	zářívka přísazená	6
410		kancelář	lino PVC	12,17	zářívka přísazená	2
411		kancelář	koberec	18,57	zářívka přísazená	3
412		kancelář	koberec	18,26	zářívka přísazená	3
414		kancelář	koberec	24,35	zářívka přísazená	4
415		kancelář	koberec	20,96	zářívka přísazená	4
416		kancelář	koberec	22,60	zářívka přísazená	4
417		kancelář	koberec	24,01	zářívka přísazená	3
418		kancelář	koberec	24,67	zářívka přísazená	3
419		kancelář	koberec	15,55	zářívka přísazená	3
420		kancelář	koberec	34,31	zářívka přísazená	4
421		kancelář	koberec	17,39	zářívka přísazená	3
423		kancelář	koberec	19,60	zářívka přísazená	3
424		kancelář	lino PVC	18,05	zářívka přísazená	3
425		kancelář	koberec	42,91	zářívka přísazená	6
401		sklad	lino PVC	17,35	zářívka přísazená	1
402		sklad	lino PVC	17,43	zářívka přísazená	1
		WC M	dlažba	5,90	podhled	0
		WC Ž	dlažba	7,43	podhled	0
		kuchyně	dlažba	5,17	zářívka přísazená	1
		chodba	lino PVC	117,16	podhled	0
		celkem		631,69		

kategorie A - denně	135,66
kategorie B - 2 x týdně	461,25
kategorie C - 1 x týdně	0,00
kategorie D - 1 x měsíčně	0,00
kategorie E - 4 x ročně	34,78
dle potřeby	0,00
celkem	

m²

plocha oken	96
-------------	----

Souhrn ploch úklidových prací dle kategorií

kategorie dle standardů	m2
kategorie A - denně	1 561,29
kategorie B - 2 x týdně	1 382,70
kategorie C - 1 x týdně	53,22
kategorie D - 1 x měsíčně	97,76
kategorie E - 4 x ročně	299,28
dle potřeby	33,80
celkem	3 428,05

okna (+ horizontální žaluzie)	celková plocha m² (jedna strana)
hliníková (dvojsklo)	701,72

mokrý čištění kobereců pomocí techniky - na objednávku	
koberce - celková plocha	985 m2
venkovní terasa,dlažba-plocha	157 m2

NA ZA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ - ceny včetně DPH
JzP v Ústí nad Labem

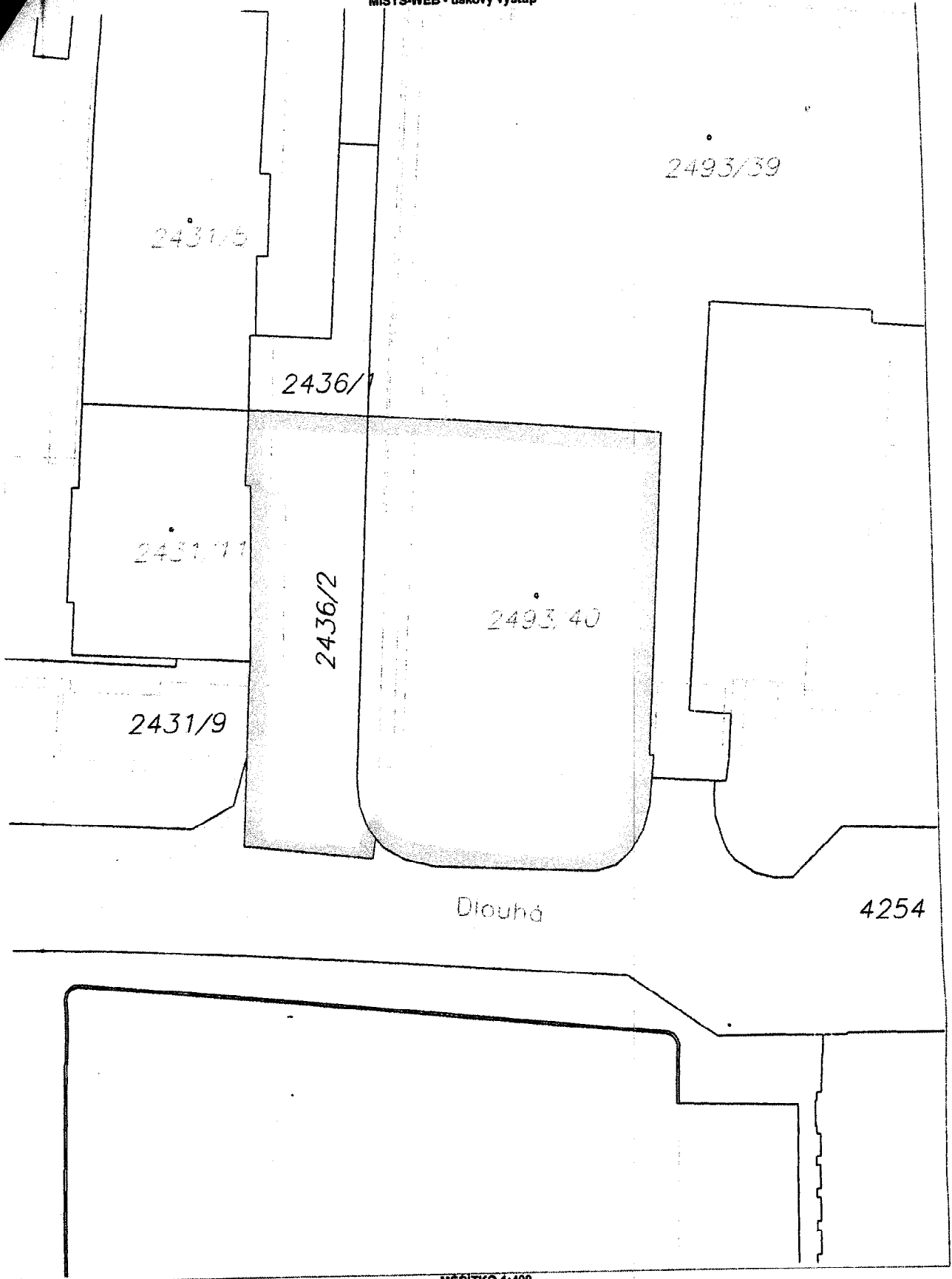
Činnosti účtované paušální částkou - (započítány všechny kategorie dle Standardů úklidových prací)	
cena za kalendářní měsíc	cena celkem za 48 měsíců
14 049,00	674 352,00

Činnosti prováděné na základě objednávky	
mokrý čištění koberců	cena za 1 m ²
	12,00
strojové čištění PVC a dlažby	cena za 1 m ²
	24,00

Ostatní mimořádné činnosti prováděné na základě objednávky	
hodinová zúčtovací sazba	66,60

WEB

MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘÍTKO 1:400

ÚzP v ÚSTÍ nad Labem