

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 18/2014 - 3

ev. číslo SMVS : 112V12A007020

„ÚzP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy čp. 261“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů í, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
č. účtu: 916-11122011/0710
Zastoupený: **Ing. Miroslavem Neumitkou** – vedoucím Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Neumitka, tel. 383 363 403
- ve věcech technických: Ing. Josef Beneš - tel. 383 363 411, e-mail: josef.benes@fs.mfcr.cz
Jitka Míková - tel. 383 363 406, e-mail: jitka.mikova@fs.mfcr.cz

Doručovací adresa pro korespondenci:

Česká republika – Generální finanční ředitelství,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice,

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **SN PROJEKT s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Karolíny Světlé 286/24, 460 07 Liberec
IČ: 02261961
Je plátcem DPH
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33448
Zastoupený: **Ing. Jiřím Semrádem** - jednatel
Spojení: tlf. 602 447 916, e-mail: info@snprojekt.cz
Bankovní spojení: Fio banka Liberec, č. účtu: 2500497542/2010

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Semrád, tlf.: 602 447 916
- ve věcech technických: Ing. Ondřej Novák, tlf.: 602 447 917

Doručovací adresa pro korespondenci:

Karolíny Světlé 286/24, 460 07 Liberec

(dále jen “zhotovitel”) na straně druhé

Čl. 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení projektových prací, výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro stavbu "ÚzP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy čp. 261" (dále jen "stavba").

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. 2.2 smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2.2. Dílem se rozumí:

a) Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem zabezpečení vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy (Finanční úřad pro Kraj vysočina, Územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, Oddělení hospodářské správy v Brně) a ostatními účastníky výstavby **za účelem schválení projektové dokumentace (dále jen PD) a vydání stavebního povolení** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

- Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,

kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 230/2012 Sb.) V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

- Zhotovitel je povinen, jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovat a předat objednateli soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) dle vyhl. č. 230/2012 Sb.

Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

- Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“), především musí obsahovat pořadové číslo

položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;
 - neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce stavby).

d) Autorský dozor při provádění stavby

Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA zhotovitelem po dobu zhotovování stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu 200 hodin.

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu

Výkon inženýrské činnosti bude spočívat v zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu na náklady Zhotovitele.

(dále jen "dílo").

2.3. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby při realizaci stavební práce byly prováděny za minimálního omezení provozu činností objednatele.

2.5. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se předávaného objektu. Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy:

- Předání projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení – **do 90 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou
- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby – **do 150 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou
- Předání pravomocného stavebního povolení – **do 180 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou

3.2. Výkon autorského dozoru bude zahájen po předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních a montážních prací, a bude ukončen v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.

3.3. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby.

3.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách (dále jen "TER"), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel zpracovává zápisy z TER a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do projektové dokumentace.

3.5. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených na TER, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

3.6. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 5.2. této smlouvy objednateli, a ukončením autorského dozoru dle čl. 4.3. této smlouvy.

Čl. 4 Cena díla

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

Cena bez DPH: 561 000,- Kč

Cena DPH - 21 %: 117 810,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 678 810,- Kč

slovy: šeststadesedesátosumtisícosumsetdesetkorunčeských
z toho:

- Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost činí 630 410,-Kč vč. DPH
- cena za výkon autorského dozoru projektanta činí 48 400,- Kč vč. DPH

Cena bez DPH je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "příloha č. 1"). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena a účtována ve výši dle zákonné sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

4.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na TER a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Cena autorského dozoru projektanta při realizaci stavby byla dohodnuta na 242,- Kč/hod. vč. DPH (slovy: dvěstčtyřicetdvakorunčeských). Fakturace bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin do maximální celkové částky specifikované pro výkon autorského

dozoru v čl. 4.1. této smlouvy. Tento závazek platí po celou dobu realizace stavby, přičemž objednatel předpokládá, že bude probíhat v průběhu roku 2014 a 2015.

Výkon autorského dozoru projektanta bude zahájen ihned po uzavření smlouvy na provádění stavebních prací stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.

Objednatel je povinen nahlásit zahájení realizace stavby zhotoviteli 14 dní před zahájením výkonu autorského dozoru projektanta.

Čl. 5

Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel předá řádně dokončeně dílo objednateli na doručovací adresu: **Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**

5.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli v jednom výtisku.

5.3. Dokumentace pro provádění stavby bude zkompletována a předána objednateli v počtu 6-ti (slovy: šesti) vyhotoveních v tištěné podobě, včetně zpracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této projektové dokumentace.

Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 2 kopiích.

Součástí každého vyhotovení bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Pare č. 1 a 2 bude obsahovat i Kontrolní položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr, včetně jednotkových cen).

5.4. Elektronická podoba projektové dokumentace dle čl. 5.3. smlouvy bude obsahovat:
- kompletní projekt pro provádění stavby bude součástí vyhotovení (paré) č.1 a 2 na nosiči CD/DVD ve formátu *.doc, *.dwg a *.pdf.

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.xls v jednom vyhotovení.

- dokladová část bude ve formátu *.pdf.

5.5. Součástí dokumentace dle čl. 5.2. smlouvy a 5.3. smlouvy bude autorizování projektu autorizačním razítkem s autorizací odborných profesí.

5.6. Objednatel po obdržení projektové dokumentace pro provádění stavby provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu smlouvy (včetně případných dodatků) a zpracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této projektové dokumentace a závěrů TER, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení díla.

5.7. V případě, že předaná projektová dokumentace pro provádění stavby bude vykazovat vady, nebo nedostatky, předá objednatel projektovou dokumentaci pro provádění stavby společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění. Opravená projektová dokumentace pro provádění stavby musí být objednateli opětovně předána nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 3.1. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním.

5.8. Je-li projektová dokumentace pro provádění stavby předána objednateli bez vad, vydá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí.

Čl. 6

Platební a fakturační podmínky

6.1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** ve výši 30% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a bude v celkové 189 123,- Kč včetně DPH

- **právo fakturovat za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby** ve výši 20% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání projektové dokumentace pro provádění stavby, a bude v celkové výši 126 082,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** ve výši 40% z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli po předání pravomocného stavebního povolení, a bude v celkové výši 252 164,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za provedený výkon autorského dozoru** vznikne zhotoviteli po ukončení realizované stavby na základě zpracované projektové dokumentace Zhotovitelem tj. po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku Objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

- **právo fakturovat za výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu** ve výši zbývajících 10% z celkové ceny bez autorského dozoru vznikne zhotoviteli a bude uhrazena po předání pravomocného kolaudačního souhlasu prováděné stavby ve výši 63 041,- Kč včetně DPH.

Záloha nebude objednatelům poskytnuta.

6.2. Splatnost faktury se sjednává na **30** (slovy: třicet) **dnů** od jejího doručení objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), kde bude uvedena cena včetně DPH za provedené a objednatelům odsouhlasené dílčí plnění dle čl. 6.1. smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad (fakturu).

6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí průběžného plnění zpracované projektové dokumentace a inženýrské činnosti, v případě faktury za provedení autorského dozoru projektanta objednatelům potvrzený výkaz odpracovaných hodin.

6.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu čl. 6.6. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

6.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

Čl. 7

Záruční doba – odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
- c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.

7.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatel, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu

7.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám, v důsledku vady díla. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění.

Čl. 8

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

8.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím autorského dozoru dle čl. 4.3. této smlouvy, t.j. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý, byť i započatý den prodlení.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.2. této smlouvy.

Čl. 9

Zvláštní ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

9.2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.

9.3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.4. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

9.5. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla.

Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem

zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

9.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

9.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Finanční správy České republiky.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl.8.1 smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce čl.7.3 smlouvy a odpovědnosti za vady čl.7.1 smlouvy
- c) nplnění činnosti v rámci autorského dozoru při vlastním zhotovování stavby

10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dní.

10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

10.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a který ji k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení".

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

11.6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o deseti listech, z nichž všechny mají platnost originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka - (1 list)

Příloha č. 2 - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - (6 listů)

V Liberci dne 8.9.2014

Ve Strakonicih dne 13.8.2014

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Semrád

jednatel

SN PROJEKT s.r.o.

KAROLÍNY SVĚTLÉ 286/24

460 07 LIBEREC 7

IČ:02261961, DIČ: CZ02261961

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-6-

Objednatel:

.....
Ing. Miroslav Neumitka

vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

Krycí list nabídky

Pro veřejnou zakázku malého rozsahu k podání nabídky na:

Vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu

„ÚZP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy č.p.261“

Vyplní uchazeč a podepíše osoba, jenž je za organizaci oprávněna jednat

I. Údaje o uchazeči

Obchodní jméno firmy nebo název	SN PROJEKT s.r.o.
Sídlo, místo podnikání	Kar. Světlé 286/24 460 07 Liberec
Právní forma	s.r.o.
IČ	022 61 961
Telefon, e-mail, fax	info@snprojekt.cz tel. 602447916
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Jiří Semrád

II. Cenová nabídka k hodnocení

<i>ucelená část díla</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena</i>	<i>celková cena v Kč</i>
Projektová dokumentace, včetně výkonu inženýrské činnosti - stanovením pevné celkové ceny	1 kpl.	521 000,-	521 000,-
Výkon autorského dozoru projektanta - výpočetem součinu jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu	1 hod	200,-	40 000,-
	200 hod		
		bez DPH	561 000,-
		DPH	117 810,-
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM		s DPH	678 810,-

III. Kvalifikace dodavatele:

Základní kvalifikační předpoklady

- a) Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Profesní kvalifikační předpoklady - doklad o oprávnění k podnikání

- a) Výpis z obchodního rejstříku.
b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (autorizaci) dle ustanovení § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb.

Ostatní kvalifikační předpoklady

- a) doložením pojistné smlouvy, že je uchazeč pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností

Technické kvalifikační předpoklady,

a) Seznam realizovaných zakázek

IV. Návrh smlouvy o dílo

- doplněný návrh smlouvy vč. podpisu oprávněné osoby

IV. Ostatní přílohy

.....
.....
.....

Prohlašujeme, že všechny uvedené údaje v nabídce jsou pravdivé, že jsme se seznámili s podmínkami výzvy k podání nabídky a vyjasnili jsme si sporná ustanovení, technické nejasnosti, a že podmínky výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace respektujeme.

Datum: 9.4.2014

Podpis:

Ing. Jiří Semrád



SN PROJEKT s.r.o.

KAROLÍNY SVĚTLÉ 286/24

460 07 LIBEREC 7

IČ:02261961, DIČ: CZ02261961

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043

Sekce ekonomiky a komunikace
Odbor správy majetku a investicVe Strakonicih dne 26.3. 2014
Č. j.: 10143/14/7003-21000-50332Věc: Výzva k podání nabídky
Vyřizuje/telefon: Ing. Josef Beneš, 383 363 411, e-mail: josef.benes@fs.mfcr.cz**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Směrnice č. 33/2013 generálního ředitele – Zadávání veřejných zakázek územních finančních orgánů

**„Vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské
činnosti pro stavbu
ÚzP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy č.p.261“****1. Identifikace zadavatele**

Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí
oddělení dlouhodobého hmotného majetku
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Josef Beneš – tel. 383 363 411
Jitka Míková – tel. 383 363 406

2. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

2.1. **Předmětem veřejné zakázky** (dále jen „VZ“) je dodávka projektových prací, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru pro stavbu **„ÚzP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy č.p. 261“** v tomto rozsahu:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení
- b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby
- d) Autorský dozor při provádění stavby
- e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu

aa) Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

bb) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy (Finanční úřad pro Kraj vysočina, Územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, Oddělení hospodářské správy v Brně) a ostatními účastníky výstavby **za účelem schválení projektové dokumentace (dále jen PD) a vydání stavebního povolení** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

cc) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

- Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhl. č. 230/2012 Sb.) V rámci **„Zásad organizace výstavby“** budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOŽP“).

- Zhotovitel je povinen, jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovat a předat objednateli soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) dle vyhl. č. 230/2012 Sb.

Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

- Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“), především musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;

- neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce stavby).

dd) Autorský dozor při provádění stavby

Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu přílohy č.11 sazebníku UNIKA zhotovitelem po dobu zhotovování stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu 200 hodin.

ee) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu

Výkon inženýrské činnosti bude spočívat v zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu na náklady Zhotovitele.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:

Hlavní předmět: 71320000-7 Technické projektování

71321000-4 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace

71321200-6 Projektování topných systémů

2.3. Popis současného stavu:

Vlastní objekt se nachází na Smetanovo náměstí č.p. 261 v Havlíčkově Brodě. Objekt se skládá s osmi podlažního objektu administrativní části sloužící pro potřeby finanční správy. Na objekt navazuje dvou podlažní objekt ve vlastnictví soukromého subjektu, využívaný jako restaurace, obchody atd. Objekt není památkově chráněn a nenachází se v památkově chráněné zóně. Objekt byl postaven koncem 70. let, od té doby prodělal několik menších stavebních úprav. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany, z Havlíčkovy ulice, ze severní strany je řešen přístup do provozních částí budovy.

Výškovou konstrukční část tvoří železobetonový montovaný skelet, s rovnou střechou o modulu 3x6m, od 4. nadzemního podlaží (dále jen „NP“) je rozšířen na vnější straně o 1,5m přesahu. Celkové půdorysné rozměry jsou 21x18m. Konstrukční výška 1. a 2.NP je 3,9m, zbývající podlaží mají výšku 3,3m. Fasádní plášť tvoří závěsová stěna z „boletických panelů“ s osazenými dřevěnými okny. Z vnitřní strany místností je provedená přízdívka z blíže nespecifikovaného materiálu. Obvodový plášť nevyhovuje současným požadavkům na tepelně technické vlastnosti obálky budovy, vykazuje netěsnosti, kritická místa jsou zejména v napojení okenních rámu a meziokenních vložek, dochází k promrzání vlivem tepelných mostů a k odpadávání částí fasády. Stářím dochází k vyhnívání úchytných okenních rámu v obvodovém plášti a k uvolnění a pádu celého okna do ulice. K zabránění ohrožení osob na přilehlé veřejné komunikaci bylo nutné v roce 2013 realizovat opatření spočívající v zasklívací dvou stran obvodového pláště ochranným pletivem.

Vstup do budovy finanční správy je z Havlíčkovy ulice. Ve vstupní hale jsou umístěny pracoviště pro styk s veřejností, schodiště a dva osobní výtahy, dále rozvodna elektrické energie. V 2. – 7.NP se nachází administrativní část, spisovny a sociální zařízení. V 8.NP se nachází nevyužívané prostory (původní bytové jednotky). Ustupující 9.NP je tvořeno strojovnou výtahů, plynovou kotelnou a vstupem na střechu. Střecha

objektu a klempířské konstrukce jsou již na hranici životnosti, místně je poškozená a opravovaná. Na několika místech je staticky porušená atika střechy.

Stávající zdroj tepla pro budovu – technologie plynové kotelny a otopná soustava je zastaralá, na hranici životnosti a neodpovídá současným požadavkům na tepelně technická zařízení administrativních budov a především provoz těchto zařízení je značně nevhodný. Dále součástí plynové kotelny je i strojovna vytápění a blok ohřevu teplé vody. Systém měření a regulace je poruchový, zastaralý a neodpovídá současným standardům v oblasti hospodárné regulace.

Hlavní rozvaděč, patrové podružné rozvaděče a rozvody elektroinstalace včetně osvětlovacích těles jsou původní.

Parkoviště

Ve dvorním traktu se nachází parkoviště, které je tvořeno částečně zpevněnou betonovou plochou s poškozeným povrchem, hrozí poškození vozidel a ohrožuje bezpečnou chůzi.

2.4. Popis předmětu díla

V rámci rekonstrukce objektu je navrženo provést tyto stavební úpravy:

- a) Rekonstrukce obvodového pláště, zateplení střešního pláště
- b) Dispoziční úpravy 1. a 8. NP
- c) Vytápění, vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, zdravotní instalace
- d) Elektroinstalace, osvětlení, stavební připravenost pro EZS, EPS
- e) Parkovací plocha
- f) Lehký přístřešek pro vozidla
- g) Spisovna

aa) Rekonstrukce obvodového pláště, zateplení střešního pláště

Současný obvodový plášť z „Boletických“ panelů bude nahrazen novým obvodovým pláštěm, který bude navržen v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Bude využit systém pasivního chlazení a to osazením nových oken s pokovenými skly a osazením venkovních žaluzií s bočními vodícími lištami. Bude provedeno zmenšení prosklené okenní plochy.

Bude provedeno sejmутí stávajících hydroizolačních vrstev střešní konstrukce a provedeno zateplení střechy včetně nové hydroizolace. Budou zajištěny statické poruchy atiky. Osadí se nové klempířské prvky a jejich napojení na obvodový plášť. Střešní plášť bude navržen v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

V rámci zateplení objektu bude proveden nový výpočet měrných tepelných ztrát objektu a zpracován „Průkaz energetické náročnosti budov“ (PENB).

bb) Dispoziční úpravy 1. a 8. NP

V 1.NP budou provedeny drobné dispoziční úpravy prostor určených pro komunikaci s daňovou veřejností. V 8.NP bude provedena nová dispozice, prostory nevyužívaných bytových jednotek budou změněny na kancelářské plochy. V ostatních podlažích se provedenou drobné úpravy dle požadavku zadavatele, ve všech místnostech bude provedena výměna stávajících podlahových krytin a prostory celého objektu budou vymalovány. Objekt bude nově posouzen z hlediska požární bezpečnosti a požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace.

cc) **Vytápění, vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, zdravotní instalace**

Část vytápění – projektová dokumentace bude řešit kompletní novou technologii plynové kotelny s možností přemístění stávající kotelny z 8.NP do 1.NP a zřízení nového fasádního komínového tělesa, včetně ohřevu teplé vody a novou teplovodní otopnou soustavu včetně výpočtu tepelných ztrát budovy, hydraulického vyregulování otopné soustavy, výpočtu větrání kotelny a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy. Jako otopná tělesa budou použita ocelová desková tělesa s integrovanými ventily s termostatickými hlavice. Kotelna bude osazena 2 kondenzačními kotli na spalování zemního plynu.

Část vzduchotechnika – projektová dokumentace bude řešit v souladu s hygienickými předpisy a požadavky pro nově navržená klientská přepážková pracoviště větrání těchto prostor. Pro větrání bude navržena nová větrací jednotka s rekuperátorem a přímým chladičem vzduchu. Přiváděný vzduch bude filtrovat, ohřívat a dochlazovat. Rozvody a distribuční prvky budou nově navrženy v návaznosti na úpravu dispozice. Pro zařízení bude osazena venkovní kondenzační jednotka.

Část chlazení – projektová dokumentace bude řešit osazení venkovní kondenzační jednotky pro vzduchotechnickou jednotku přepážkových pracovišť osazenou přímým chladičem. Dále projektová dokumentace bude řešit přímé chlazení přepážkových pracovišť, kanceláře ředitele a serveru. Pro server bude osazena samostatná jednotka dle požadavků IT. V prostoru přepážkových pracovišť a ředitelny se předpokládá osazení vnitřních kazetových jednotek a venkovních kondenzačních jednotek, které budou osazeny na střeše budovy. Chod vnitřních kazetových klimatizačních jednotek bude blokován při otevření okna.

Část měření a regulace – pro nově navržené technologické zařízení vytápění, vzduchotechniky a chlazení bude vyprojektován zcela nový jednotný systém MaR. Systém bude navržen jako volně programovatelný řídicí systém, který umožní zpracovávat jak binární tak analogové informace a přes programové vybavení bude pomocí řídicích algoritmů ovládat vlastní technologii. Systém bude odpovídat veškerým požadavkům, které jsou v současnosti kladeny na kvalitu a úroveň MaR, vč. vizualizačního programu s registrací a archivací veškerých provozních a poruchových stavů a s možností libovolné úpravy uživatelských parametrů sledovaného zařízení a ovládání a sledování přes internet pomocí webserveru z jakéhokoliv vzdáleného pracoviště či místa. Systém bude řešit zabezpečení poruchových a havarijních stavů zařízení. Havarijní a poruchové stavy budou hlášeny přes GSM modem na mobilní telefon pracovníka pověřeného obsluhou zařízení.

Část zdravotní instalace – plyn – projektová dokumentace bude řešit úpravu vnitřního plynovodu v souladu s nově navrženou technologií kotelny a navrženými stavebními úpravami.

Část zdravotní instalace – vodovod, kanalizace – projektová dokumentace bude řešit nové páteřní (spodní) rozvody studené a teplé vody, vč. napojení na ohřev TV v kotelně a požární vodovod v souladu se zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby. V rámci rekonstrukce ploché střechy bude provedena instalace nových střešních vtoků a jejich připojení na stávající kanalizační svody. V souladu s navrhovanými stavebními úpravami budou provedeny dílčí úpravy kanalizace.

V souvislosti se stavebními úpravami 8. NP budou provedeny úpravy rozvodů vody a kanalizace v závislosti na novou dispozici.

Dále bude projektová dokumentace řešit napojení svodů kondenzátů od vnitřních chladicích (klimatizačních) jednotek a vzduchotechnické jednotky opatřené chladicím blokem do kanalizace.

dd) Elektroinstalace, osvětlení, stavební připravenost pro EZS, EPS

Hlavní rozvaděč – projektová dokumentace bude řešit osazení hlavního rozvaděče novou výplní. Rozvody elektroinstalace z hlavního rozvaděče do patrových podružných rozvaděčů budou provedeny nové. Rozvody elektroinstalace do podružných rozvaděčů pro PC zůstanou stávající (jsou nové).

Patrové podružné rozvaděče – projektová dokumentace bude řešit kompletní výměnu podružných rozvaděčů ve všech podlažích.

Podružné rozvaděče a silové rozvody pro PC – jsou nové a zůstanou zachovány.

Podružné rozvaděče a rozvody elektroinstalace pro sociální zařízení – jsou nové a zůstanou zachovány.

Rozvody elektroinstalace z patrových podružných rozvaděčů – projektová dokumentace bude řešit výměnu stávajících rozvodů elektroinstalace z podružných rozvaděčů do místností a v místnostech samotných za nové. Nové elektro rozvody v kancelářích budou vedeny ve zdech a v podokenních žlabech. Připojení podružných rozvaděčů pro PC zůstane stávající (rozvody jsou nové).

Osvětlení a nouzové osvětlení – projektová dokumentace bude řešit výměnu osvětlení a nouzového osvětlení v celém objektu.

V souvislosti se stavebními úpravami v I.NP a dispozičními změnami v 8.NP, kde vzniknou nové kanceláře a provozní místnosti, bude v těchto podlažích provedena nová elektroinstalace včetně nové elektroinstalace pro PC.

Projektová dokumentace bude řešit silové napojení technologie kotelny, rozvaděčů MaR, VZT jednotek a venkovních chladicích jednotek, dále jímací soustavu a bleskosvodů.

Stavební připravenost – v nových prostorách I. a 8. NP budou provedeny nové rozvody IT technologie, kompletní systém EZS, EPS. Tyto rozvody nejsou součástí projektové dokumentace. Požadavky na stavební připravenost pro tyto slaboproudé rozvody budou sděleny v průběhu zpracování projektové dokumentace.

ee) Parkovací plocha

Stávající parkovací plocha bude nově zpevněna a odkanalizována. V příjezdové části parkoviště bude osazena vjezdová závora s elektrickým pohonem, a ovládáním zaměstnaneckými kartami.

ff) Přístřešek pro vozidla

Na části nově opraveného parkoviště bude vybudován lehký ocelový přístřešek pro parkování služebních vozidel ÚzP (cca 5 stání).

gg) Spisovna

Budou provedeny drobné dispoziční úpravy.

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění ucelených částí díla:

- Předání projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení – **do 90 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby – **do 150 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání pravomocného stavebního povolení – **do 180 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.

3.2. Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy mezi objednavatelem a zhotovitelem stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby.

3.3. Místo plnění:

Budova FÚ pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, Smetanovo náměstí č.p. 261, 580 01 Havlíčkův Brod.

3.4. Podklady pro zpracování nabídky

Do současné projektové dokumentace stávajícího stavu v listinné podobě bude na vyžádání poskytnuta možnost nahlédnutí (k vytvoření kopií), v případě nesouladu mezi dokumentací a skutečným stavem je zhotovitel povinen si provést doměření na vlastní náklady.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1. Uchazeč je povinen prokázat **základní** kvalifikační předpoklady.

- a) Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, že jako uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, § 53 odstavec 1 (Příloha č. 2).

4.2. Splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- c) dle ustanovení § 54 písm. d) dokladu osvědčující odbornou způsobilost (Autorizaci) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- 4.3. Splnění **technických** kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:
- a) seznamu alespoň jedné zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce obvodového pláště tvořeného z tzv. „Boletických panelů“, a to v uplynulých pěti letech. Uchazeč uvede název zakázky, rozsah plnění zakázky, včetně finančního plnění a pro koho byla zakázka realizována
- 4.4. Splnění **dalších** kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:
- a) doložením pojistné smlouvy, že je uchazeč pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností, včetně škod jeho zaměstnanců a to do výše stanovené ve smlouvě. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávek

Dodavatel výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena bude doložena v písemné listinné podobě a bude uvedena v české měně, jako cena nejvýše přípustná a v členění bez DPH, DPH a včetně DPH.
- 5.2. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění v členění ucelených částí díla:
- projektová dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti - stanovení pevné celkové částky
 - výkon autorského dozoru projektanta – výpočtem součinu nabídkové jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu 200 hod.
 - **Uvedená nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky a bude cenou nejvýše přípustnou.**

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Nabídky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH.
Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Požadavky na zpracování a podání nabídky

- 7.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, což uchazeč doloží originálem zplnomocnění či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný krycí list veřejné zakázky (příloha č. 1 této výzvy) – v příloženém tiskopisu uchazeč doplní veškeré údaje a podepíše oprávněnou osobou,
- b) kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 10. této výzvy,
- c) návrh smlouvy o dílo - v příloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli a cenu za dílo v čl. 4., odstavce 4.1., 4.3. a dílčí fakturaci v čl.6, odstavce 6.1. Návrh smlouvy podepíše oprávněná osoba (příloha č. 3 této výzvy).

7.3. Zpracování a předání projektové dokumentace objednateli

- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli v jednom výtisku.
- Dokumentace pro provádění stavby bude zkompletována a předána objednateli v počtu 6-ti (slovy: šesti) vyhotoveních v tištěné podobě, včetně zpracování případných požadavků orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů vyplývajících z projednání této projektové dokumentace.
 - Součástí každého vyhotovení bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Pare č. 1 a 2 bude obsahovat i Kontrolní položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr, včetně jednotkových cen).
- Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 2x v kopiích.
- Elektronická podoba projektové dokumentace dle čl. 2.1cc) výzvy, bude obsahovat:
 - kompletní projekt pro provádění stavby bude součástí vyhotovení (paré) č.1 a 2 na nosiči CD/DVD ve formátu *.doc, *.dwg a *.pdf.
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr). bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf a *.xls v jednom vyhotovení.
 - dokladová část bude ve formátu *.pdf.
- součástí projektové dokumentace bude autorizování projektu autorizačním razítkem s autorizací odborných profesí.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

8.1. Postup plateb:

Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem takto:

- faktura za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve výši 30% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- faktura za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve výši 20% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání projektové dokumentace pro provádění stavby.
- faktura za výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení ve výši 40% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání pravomocného stavebního povolení.
- faktura za provedení výkon autorského dozoru bude uhrazena po ukončení stavby tj. po protokolárním předání a převzetí stavby. V případě překročení či nevyčerpání limitu 200 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

- faktura za výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu ve výši zbývajících 10% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru bude uhrazena po předání pravomocného kolaudačního souhlasu prováděné stavby.

- 8.2 Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto vrátit k přepracování a doplnění. V tomto případě se doba splatnosti faktury prodlužuje o dobu odstranění vady faktury.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Nabídky lze doručit osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (Po, St 7:30-17:00, Út 7:00-15:30, Čt, Pá 7:00-14:30) nebo zaslat poštou na adresu: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice, a to v řádně uzavřené obalce označené na přední straně:

„Veřejná zakázka „ÚzP v Havlíčkově Brodě – rekonstrukce budovy č.p.261“ - NEOTEVÍRAT!“

a opatřené na přeletu podpisem osoby oprávněně jednat za uchazeče, případně razítkem uchazeče, a adresou, na niž je možné zaslat oznámení ve smyslu ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.4.2014, v 10,00 hodin.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a uchazeč bude neprodleně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

- 9.2. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni
Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

- 10.1. Před podáním cenové nabídky je doporučena prohlídka objektu za účasti pověřených zástupců zadavatele. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2.4.2014 v 10,00 hodin**. Sraz účastníků před budovou ÚzP, Smetanovo náměstí č.p. 261, 580 01 Havlíčkův Brod, kontaktní osoba pan Ing. Josef Beneš, tel. 383 363 411.

11. Další podmínky a práva zadavatele

- 11.1. Další podmínky:

- V projektové dokumentaci budou zpracována i nutná doporučení, týkající se bezpečnosti práce a technologických postupů, vzhledem k možné přítomnosti azbestových vláken v obvodovém plášti z tzv. „Boletických panelů“. Zpracovatel projektu je oprávněn v průběhu projektových prací si provést sondy. Bude-li prokázána přítomnost azbestových vláken, bude součástí projektové dokumentace zpracování plánu BOZP, ve kterém bude jednoznačně uveden postup provádění prací a bezpečnostních opatření.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **Výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky.**
- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Průběžných konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace (technické rady). Konzultační schůzky budou probíhat každých 14 dní. Konzultace bude svolávat zhotovitel a z každé konzultace pořídí písemný zápis.
- Odsouhlasení konečné verze navržené technického řešení a nové dispozice.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- Uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit z výběrového řízení.
- K předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 57 odst. 1 zákona.

12. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - krycí list veřejné zakázky určený k doplnění údajů uchazečem,
- Příloha č. 2 - doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle čl. 10 (čestné prohlášení),
- Příloha č. 3 - formulář návrhu smlouvy o dílo určený k doplnění údajů uchazečem.

Způsob uveřejnění výzvy

Předmětná Výzva bude zveřejněna na stránkách České daňové správy – Generálního finančního ředitelství



Ing. Miroslav Neumířka
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku