



SMLOUVA o nájmu parkovacího místa č. G/1/2015

I. Smluvní strany

**Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Zastoupené: Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem
Zaměstnanec pověřený k jednání ve věcech techn.
a admin.: p. Milan Stýblo, ved. dopravní obsluhy,
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 712 38 301
DIČ: CZ71238301
Tel.: 475 200 934

a

Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Janou Hamalovou,
vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČ: 72080043

korespondenční adresa: Finanční úřad pro Ústecký kraj,
GFR – Oddělení hospodářské správy
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Č.ú.: 27-5891410267/0100

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Č. úč.: 8028411/0710

- dále jen pronajímatel

- dále jen nájemce

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem parkovacích míst za účelem soukromého parkování vozidel nájemce (dále jen nájem) v objektu „Patrové garáže pod Mariánskou skálou“, Hrnčířská 23, Ústí nad Labem (stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

počet parkovacích míst:

4 (slovy: čtyři)

tovární zn. vozidla (vozidel):

ŠKODA OCTAVIA COMBI

SPZ: 6U3 5845

Čipová karta: B 452

VOLKSWAGEN MICROBUS

SPZ: 4U7 3545

Čipová karta: B 466

ŠKODA FABIA COMBI

SPZ: 2U9 1274

Čipová karta: B 687

ŠKODA OCTAVIA COMBI

SPZ: 6U7 1360

Čipová karta: B 688

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou také fyzicky označena SPZ vozidel nájemce v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem soukromého parkování jeho vozidel a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště.

2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipovou kartu vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipovou kartu pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,-- Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně čtvrtletně nájemné vždy ve **výši 7.184,00 Kč vč. DPH** dle platných daňových zákonů (tj. 1.796,00 Kč vč. DPH za jedno parkovací místo) na základě faktury pronajímatele splatné do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**.
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvySmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen do 31.12.2015.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných rádech uvedených.
2. Skutečností touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 26.11.2014

V Ústí nad Labem dne 21.11.2014

Pronajímatel :

Nájemce :



Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
ul. Šafaříkova 1788/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 71 23 83 01
- 3 -



Ing. Jana Hamalová, vedoucí Oddělení
hospodářské správy v Ústí nad Labem

Generální finanční ředitelství

IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043

Oddělení hospodářské správy

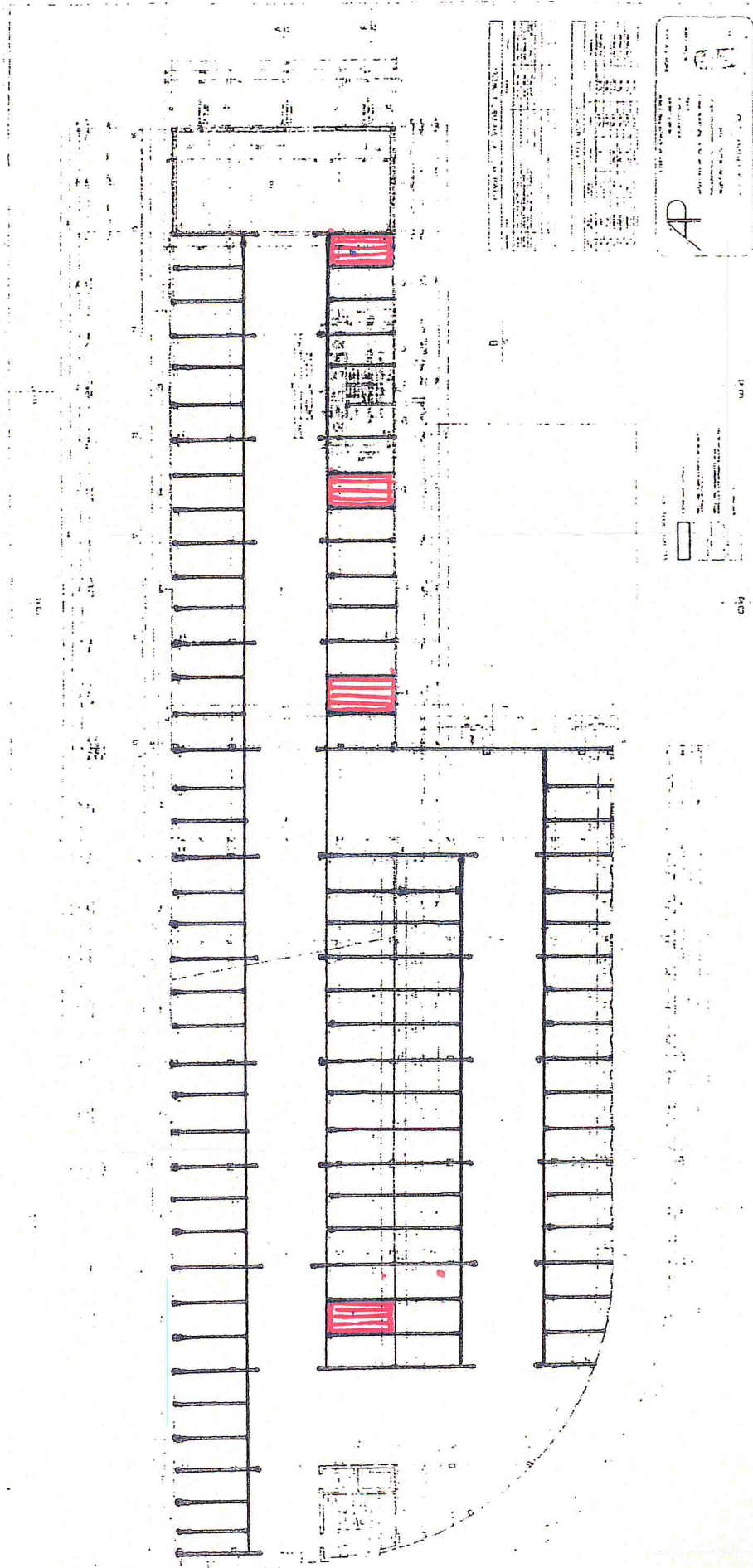
Velká hradební 61

Ústí nad Labem 400 21

- 02 -

Prizemí

První garáž pod Mariánskou stáží



Legend:  - 6/1/2015 - Generalni' financni' reditelstvi'