

SMLOUVA O DÍLO č. 38/2014 - 25

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

Název díla:

„VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ SMILOVICE – OPRAVA STÁVAJÍCÍCH KOUPELEN A WC NA POKOJÍCH LŮŽKOVÉ ČÁSTI 4. PODLAŽÍ“

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 objednatel

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 916-11122011/0710
Zastoupená: Ing. Miroslavem Neumitkou - vedoucím Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Josef Volf – Vedoucí správy objektu
☎ 318540620, mobil: 602733483,
email - josef.volf@fs.mfer.cz

Pavel Bech – referent Oddělení řízení Vzdělávacího zařízení Smilovice
☎ 318540621, mobil: 603479407
email - pavel.bech@fs.mfer.cz

1.2 Zhotovitel

Název: **Otistav s.r.o.**
Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
Jednající: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Fio banka
Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 178539
Osoby oprávněné jednat

h.

- Ve věcech smluvních:
Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti
mobil: 607 972 289
email – info@otistav.cz

- Ve věcech technických:
Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti
mobil: 607 972 289
email – info@otistav.cz

a

Tomáš Baumgartner - stavbyvedoucí
mobil: 777 779 877
email – stavby@otistav.cz

Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2100432299/2010
Kontaktní adresa: Otistav s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov

Společně též „smluvní strany“

Článek 2. OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla
- ✓ převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek
- ✓ poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla
- ✓ k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě

2.2. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.1. Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných
- ✓ provést dílo v době sjednané touto Smlouvou
- ✓ převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě

h.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je kompletní oprava deseti zadavatelem určených pokojových koupelen a WC, v rozsahu a dle podmínek objednatele, stanovených ve Výzvě k veřejné zakázce (příloha č. 1 Smlouvy o dílo) a zpracovaných v jednotlivých soupisech stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 Smlouvy o dílo) a krycím listu (příloha č. 3 Smlouvy o dílo).

3.1 Identifikace stavby:

Název akce :

„VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ SMILOVICE – OPRAVA STÁVAJÍCÍCH KOUPELEN A WC NA POKOJÍCH LŮŽKOVÉ ČÁSTI 4. PODLAŽÍ“

3.2 Předmětem díla je kompletní oprava deseti zadavatelem určených pokojových koupelen a WC, v rozsahu a dle podmínek objednatele, stanovených ve Výzvě k veřejné zakázce a zpracovaných v jednotlivých soupisech stavebních prací, dodávek a služeb a krycím listu (příloha Smlouvy o dílo č. 1,2 a 3).

3.3. Místem plnění veřejné zakázky je Vzdělávací zařízení Finanční správy České republiky, Smilovice 91, 262 15 Borotice, okres Příbram.
Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 271 pro katastrální území Prostřední Lhota, obec Chotilsko.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Doba plnění počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději do **8 týdnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště do pěti dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.
- 4.5 Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít staveniště, a to na základě předávacích protokolů o předání staveniště.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště.

- 4.7 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.8 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
- 4.9 Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

Článek 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.1 Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody a výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky č. VZ-25/2014, vedené objednatelem pod č.j. 58478/14/7300-20165-050067.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **807.527,-Kč bez DPH** (slovy: osm set sedm tisíc pět set dvacet sedm korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **977.108,-Kč s DPH** (slovy: devět set sedmdesát sedm tisíc jedno sto osm korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.1 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.
- 5.4 Celková cena za dílo byla sjednána jako pevná na základě zadávacího řízení, a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky zadávacího řízení v tomto rozsahu:
- cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
 - prověřil si srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby vč. dokladové části zadávací dokumentace, včetně dodržení technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo dle čl. 3.1 této smlouvy provést;
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti.
 - v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP;
 - seznámil se se současným stavem dotčených prostor, sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla;
 - provedl prověrku projektové dokumentace, specifikací materiálu a výkazu výměr.

P.

- Prohlašuje, že dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály s technickými parametry a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi.
- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, zhotovitel je povinen připravit a v rámci předání díla objednateli předat:
 - Atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
 - Záписы a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla;
 - Záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům;
 - Doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
 - Stavební deník v originále;

5.5 Cena díla je pevná a konečná. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, bude cena za dodatečné práce stanovena analogicky dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to formou dodatku ke Smlouvě o dílo.

Článek 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž podléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3 Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na základě dílčí faktury-daňového dokladu a objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací a dodávek za předchozí kalendářní měsíc, a to nejpozději do pěti dnů následujícího kalendářního měsíce. Soupis provedených a objednatelem odsouhlasených prací bude nedílnou součástí této faktury. Z každé dílčí faktury bude objednatelem proplaceno 90% z fakturované ceny díla.
- 6.4 Zbývající část ceny díla (pozastávka) ve výši 10 % (slovy: deset procent) bude zhotoviteli proplacena po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. **Pozastávka 10 % bude zhotovitelem na každé faktuře vyčíslena.**
- 6.5 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.5 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do pěti dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami

h.

- objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad v požadovaném znění s uvedením nové lhůty pro zaplacení daňového dokladu. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
- 6.7 Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad zpět objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
- 6.8 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad, i přes námitky objednatele, dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.
- 6.9 Daňový doklad musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.3 a 6.5 Smlouvy též název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy o dílo a pořadové číslo daňového dokladu.
- 6.10 Přílohou daňových dokladů budou doklady potvrzující splnění stavebních prací a dodávek, podepsané oprávněnou osobou objednatele.
- 6.11 **Splatnost daňového dokladu je třicet dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí den ode dne předání daňového dokladu k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.
- 6.12 Místem pro doručení daňového dokladu je podatelna objednatele na adrese:
Praha 1 – Nové Město, Lazarská 15/7, PSČ 117 22
Adresa pro zaslání daňového dokladu je:
Česká republika – Generální finanční ředitelství
Praha 1 – Nové Město, Lazarská 15/7, PSČ 117 22
- 6.13 Po ukončení plnění dle této smlouvy je objednatel povinen ve smyslu § 147a ZVZ uveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

Článek 7. ZÁVAZKY A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.3 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí bezúplatně v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.

- 7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové části zadání předaných objednatelem se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.
- 7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
- 7.5 Objednatel je povinen nejméně jednou týdně písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
- 7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

Článek 8. ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
- 8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
- 8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy

h.

jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
- 8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jim daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
- 8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
- 8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
- 8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatele logem příslušného subdodavatele.
- 8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu a právních předpisů.
- 8.15 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce.

h.

