

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 5020-1122011/0710

zastoupená: Ing. Romanem Pauschkem, ředitelem Odboru systémových technologií

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

FiberTech s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice

IČO: 28812166

DIČ: CZ28812166

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Pardubice

č. účtu: 2410890359/0800

zastoupená: Bc. Milošem Houfem, jednatelem

zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28672

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Zmocnění pro věcná jednání:

za objednatele: Ing. Roman Pauschek

za zhotovitele: Bc. Miloš Houf

uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce s názvem „Renovace infrastruktury VZ Smilovice“ a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo spočívající v realizaci renovace infrastruktury ve Vzdělávacím zařízení Smilovice, objekt Finanční správy. *(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“)*
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostorů za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě předávacího protokolu o předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k dohodnutému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště a prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
3. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.
5. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
6. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení.
7. Místem plnění je: Vzdělávací zařízení Vltava Smilovice, Smilovice č.p. 91, 262 15 Borotice.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celkovou cenou díla se rozumí cena včetně DPH. Cena za dílo bez DPH činí 1.384.338,- Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátčtyřitisíctřistatřicet osm korun českých), DPH ve výši 21 % činí 290.711,- Kč (slovy: dvěstědevadesát tisíc sedmsetjedenáct korun českých) a celková cena díla s DPH činí 1.675.049,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetšedesát pět tisíc čtyřicet devět korun českých).
2. Smluvená cena díla je nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy. Změna výše ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu / faktury vystavené zhotovitelem.

4. Cena díla je splatná po předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem vždy na základě daňového dokladu / faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí den ode dne předání daňového dokladu k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.
5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu / faktury je předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zmocněnou pro věcná jednání. Kopie předávacího protokolu tvoří nedílnou přílohu daňového dokladu / faktury.
6. Daňový doklad / faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad / faktura musí kromě náležitostí dle bodu 6 tohoto článku obsahovat rovněž přesný název plnění díla.
7. Pokud doklad označený jako daňový doklad / faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad / fakturu s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta stanovená v bodě 4 tohoto článku Smlouvy počne plynout ode dne doručení nového daňového dokladu / faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad / fakturu nejpozději 7. kalendářní den následující po odsouhlasení předávacího protokolu dle článku III. bodu 5.

IV. Akceptace díla

1. Zhotovitel je povinen dílo, dle této Smlouvy předat objednateli v místě plnění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost k řádnému předání, převzetí díla a k projednání díla v akceptačním řízení.
2. Dílo bude před jeho předáním objednateli podrobena akceptačnímu řízení za účelem zjištění, zda dílo odpovídá rozsahem a funkcemi podmínkám sjednaným v této Smlouvě a je bez vad, případně jakými vadami či jinými nedostatky dílo trpí.
3. Akceptační řízení je zahájeno na základě výzvy zhotovitele k předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje dílo prohlédnout a zavazuje se případné výtky a připomínky k dílu neprodleně písemně sdělit zhotoviteli tak, aby mohly být mezi smluvními stranami projednány.
4. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v rámci akceptačního řízení jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla zjištěné v rámci akceptačního řízení do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy mu bude objednatelem doručeno písemné sdělení se soupisem zjištěných vad.
5. Bude-li dílo bez vad a akceptované objednatelem, objednatel se zavazuje dílo převzít a potvrdit jeho převzetí předávacím protokolem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení akceptačního řízení (vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 Smlouvy).

6. Předávací protokoly zpracuje zhotovitel ve třech vyhotoveních, z nichž po jejich potvrzení oprávněným zástupcem objednatele obdrží zhotovitel dva stejnopisy a objednatel jeden stejnopis.

V. Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení díla dle této Smlouvy, za funkčnost a správnost díla v souladu se zadáním uvedeným v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Tato záruční lhůta se nevztahuje na výrobky a zřízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele a jeho převzetím ze strany objednatele.
3. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje odstraňovat na vlastní náklady veškeré vady díla, za něž zhotovitel odpovídá.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené zásahem do díla ze strany objednatele bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
5. Objednavatel se zavazuje během záruční lhůty dodržovat veškeré pokyny zhotovitele uvedené v dokumentaci definující rozsah a použití a základní funkce díla.

VI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro plnění závazků zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel odpovídá za zajištění odpovídajících podmínek pro testování a provozování díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady a informace potřebné pro řádné provedení díla zhotovitelem.

VII. Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. V souvislosti s požadavky Ministerstva financí na zpřístupnění Smlouvy pro účely zveřejnění na portálu Finanční správy zhotovitel potvrzuje, že nikoli na újmu ustanovení čl. VII (Ochrana informací) této Smlouvy souhlasí s poskytnutím textu Smlouvy pro účely jejího zveřejnění na portálu Finanční správy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
2. Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace:
 - a) veškeré informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako důvěrné,
 - b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním této Smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti po dobu 5 let po ukončení platnosti této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter důvěrné informace, poskytnuté mu objednatelem proti zcizení nebo jinému zneužití.
5. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v tomto článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany zhotovitele,
 - b) které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona,
 - e) které je objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky, jakož i další dokumenty související s plněním Smlouvy budou zveřejněny na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran nebo které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla objednatelem. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně na pojištění odpovědnosti z veškerého jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) a že se toto pojištění vztahuje na veškeré škody, vzniklé jeho činností či opomenutím v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla ve smyslu ustanovení § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Před uplynutím stanovené doby lze platnost Smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.
2. V případě podstatného porušení smlouvy mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu delší než 60 dnů po splatnosti daňového dokladu / faktury.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, kterými jsou zejména:
 - a) zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu;
 - b) zhotovitel nebo poddodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy;
 - c) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než šedesát dnů;
 - d) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - e) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IV Smlouvy;
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele;
 - g) bezdůvodně přerušil provedení díla;
 - h) vykazuje-li již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporuje smlouvě.
5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje dále jednání, kdy zhotovitel v průběhu trvání Smlouvy poruší povinnost v souvislosti s pojištěním odpovědnosti v rozporu s článkem VIII. odst. 2.
6. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání;
 - b) návrh na prohlášení konkurzu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

7. V případě odstoupení od Smlouvy z výše uvedených důvodů má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejm. nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných firem.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno pátým kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou, nebo doručení do datové schránky druhé smluvní strany při odeslání datovou zprávou. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od Smlouvy. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
9. Tuto Smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele ve lhůtě pro splnění předmětu díla, z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v písemné sdělení se soupisem zjištěných vad ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu / faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
3. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
5. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace a naceněný výkaz výměr, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Vzor předávacího protokolu

V Praze dne - 7 -01- 2015



za objednatele:

ČR – Generální finanční ředitelství
Ing. Roman Pauschek
ředitel Odboru systémových technologií

V Praze dne - 7 -01- 2015



FiberTech s.r.o.
Masarykovo náměstí 1544
530 02 Pardubice
info@fibertech.cz
IČ 28812166
www.fibertech.cz

za zhotovitele:

FiberTech s.r.o.
Bc. Miloš Houf
jednatel