

Číslo: 17493431, DIČ: CZ-2749343
RIMA s.r.o.
Průběžná 11
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Tel: 454 594 061, mobil: 603 205 349

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), dále jen smlouva.

Smluvní strany

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 4822511/0710
Zastoupená: Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
Kontaktní osoba: Ing. Karel Brousil, investiční technik - ve věcech technických
Ing. Václav Sokol – vedoucí OHS v Hradci Králové, ve věcech smluvních

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: RIMA s.r.o.
Sídlo: Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 27493431
DIČ: CZ27493431
Její jménem jedná: Richard Konyvka – jednatel společnosti
Bankovní spojení: KB a.s pobočka v Rychově nad Kněžnou
Číslo účtu: 35-6645830287/0100
Kontaktní osoba: Richard Konyvka
E-mail: konyvka@atlas.cz
Telefon: 603 205 349
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 22312

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Všeobecná ustanovení

Název díla: **„Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou – stavební úpravy vstupní haly, pokladny a podatelny“**

Místo plnění: budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1497, Rychnov nad Kněžnou

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně stavební úpravy vstupní haly, pokladny a podatelny dle zadávací dokumentace veřejné zakázky „Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou – stavební úpravy vstupní haly, pokladny a podatelny“, na kterou

zhotovitel zpracoval nabídku, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle ustanovení čl. VI této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatelem.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.

3. Zhotovitel je povinen obratem prokazatelně písemně objednatele vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby kdy nastala a uvedení, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínů plnění) a pokud ano tak v jakém rozsahu.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

Článek IV. Součinnost stran

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v článku II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) zápisem do stavebního deníku.

2. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách územního pracoviště užívání ploch nezbytně nutných pro vlastní realizaci díla.

3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj pitné vody.

Článek V. Způsob zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

2. Veškeré práce, použité materiály a výrobky, musí být v prvotřídní kvalitě a odpovídat všem souvisejícím českým normám platných a účinných v době předání a převzetí díla. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a zařízení plně odpovídají specifikovaným požadavkům uvedených v technických podmínkách na požadované práce a v cenové nabídce ze dne 19.5.2014.

3.

Objednatel je oprávněn měnit specifikace a rozšířit nebo snížit rozsah prací a dodávek jen ve výjimečných případech a za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel musí takové změny zohlednit. Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a platných technických předpisů a technologických postupů.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1.

Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši **445 665,- Kč bez DPH** (slovy: **Čtyřistačtyřicetpěttisícšestsetšedesátpět**) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **539 255,- Kč s DPH** (slovy: **Pětsettricetdevěttisícdvěstěpadesátpět**), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2.

Celková cena za dílo byla sjednána jako konečná na základě nabídkového řízení a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky výběrového řízení. Tímto postupem zhotovitel prověřil, upřesnil a odsouhlasil technické podmínky a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je dané dílo schopen provést v pevné ceně a daném čase. Případné nejasnosti vzniklé v průběhu realizace díla zhotovitel vyřeší způsobem, který odsouhlasí objednatel. Nejasnosti neopravňují zhotovitele k cenovému navýšení a jejich řešení bude provedeno v rámci pevné ceny.

V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a zařízení staveniště, nákladů na likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla, zprovoznění zařízení a zaškolení obsluhy, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.

Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat nad rámec technických požadavků provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Případné vícepráce jsou předmětem nového řízení.

Cena díla, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení.

Na případné vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke smlouvě.

3.

Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.

4.

Úhradu 10 % z celkové smluvní ceny za dílo včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaného zhotovitelem a objednatelem a to do 21 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.

5.

Splatnost faktury se stanovuje v délce **21** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude provedena až po ukončení plnění na základě oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti faktury opravit nebo nově vyhotovit. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na

odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.

6.

V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří v důsledku budoucích změn nebo opatření zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

7.

Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně - činnost veřejné správy dle § 5 Zákona o DPH. **Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH nebude použit."**

Článek VII.

Podmínky provádění díla

1.

Zhotovitel určí osobu, která povede realizaci a její jméno oznámí objednateli. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

2.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

3.

Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

4.

Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.

5.

Jakékoliv změny materiálu budou předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelům, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 5 pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.

Článek VIII.

Předání díla

1.

Místem předání díla je adresa provádění díla - místo plnění: budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj - Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1497.

2.

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.

Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN
- záruční listy k dodanému zboží
- doklad o odborné likvidaci odpadu
- originál stavebního deníku

V případě podstatné a neodstranitelné vady, která zabraňuje užívání díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

3.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následném předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

4.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

5.

Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1.

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury (vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

3.

Zhotovitel se zavazuje při nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5.

Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

6.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. X;
- b) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
- d) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů;
- e) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;
- f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.

8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.

9. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data řádného předání objednateli díla za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V případě, že výrobce poskytuje za některé výrobky záruční lhůtu delší než 36 měsíců, platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem.

2. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí být zaslána zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele: **RIMA s.r.o., Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 7 dnů od doručení reklamace objednatele s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. V případě takových vad díla, u kterých hrozí okamžité způsobení škody na majetku objednatele, nastoupí k jejich odstranění zhotovitel neprodleně, max. však do 2 dní ode dne nahlášení této závady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
6. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřenými pracovníky – Ing. Karel Brousil /tel.: 495 851 161.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Za dodržování podmínek BOZP je u svých pracovníků odpovědný zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen do 2 dnů po předání a převzetí díla vyklidit místo plnění.
6. Zhotovitel je povinen počínat si v objektu finančního úřadu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady a okolnostmi, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na pracovníky zhotovitele.
10. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.
11. Objednatel nabývá vlastnictví k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 3.

Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

4.

Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě 2 obdrží objednatel a jedno 1 zhotovitel.

6.

Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy

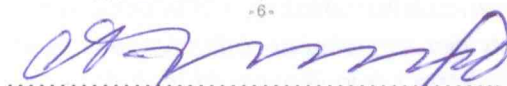
Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr včetně krycího listu nabídky

V Hradci Králové dne: 11.9.2014

Česká republika -

Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7

-6-



za objednatele

Ing. Miroslav Neumitka

vedoucí oddělení dlouhodobého hmotného majetku

V Rychnově nad Kněžnou dne: 4.9.2014

IPA: 27284451, DIČ CZ-27493431
 RIMA s.r.o.
Dlouhá Ves 83
546 01 Rychnov n.Kn
Tel: 494 534 061 mobil: 603 205 349

za zhotovitele

Richard Konyvka

jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Zřízení pokladny a podatelny v objektu finančního úřadu v Rychnově nad Kněžnou
 Objekt: Vlastní stavba

Objednatel: Generální finanční ředitelství

Zhotovitel: RIMA s.r.o.

Datum: 19.5.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

74 145,12

3 Svislé a kompletní konstrukce

6 670,50

1011	317141215	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 125 mm pro světlost otvoru do 1500 mm	kus	1,000	459,00	459,00
2011	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	1,000	208,00	208,00
3011	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	291,00	291,00
4014	340239235	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 150 mm	m2	2,100	730,00	1 533,00
		1,00*2,1		2,100		
5011	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 600 kg/m3	m2	6,430	650,00	4 179,50
		2,52*3,25-2*0,8*1,1		6,430		
		Součet		6,430		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 585,67

6011	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,700	198,00	2 316,60
		2*2,1*1,0		4,200		
		2*2,00*2,60-1,45*2,00		7,500		
		Součet		11,700		
7014	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000	490,00	2 450,00
8014	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,695	343,00	581,39
		2*0,15*2,95		0,885		
		0,15*3,15+0,15*(3,15-0,9)		0,810		
		Součet		1,695		
9014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,600	450,00	1 170,00
		(2*2,1+1,0)*0,2		1,040		
		2,60*0,25+2,60*0,35		1,560		
		Součet		2,600		
10014	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	22,320	109,00	2 432,88
		2*0,96+4*2,60		12,320		
		2*(2*2,05+0,9)		10,000		
		Součet		22,320		
11014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,127	2 900,00	368,30
		3,42*0,12*0,10		0,041		
		5,38*0,16*0,10		0,086		
		Součet		0,127		
12014	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 20 mm	m2	62,370	150,00	9 355,50
		26,25+31,82		58,070		
		4,30		4,300		
		Součet		62,370		
13014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	402,00	1 206,00
14553	553312010	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 800 L/P	kus	3,000	880,00	2 640,00
15011	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
16553	553311370	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 1450 dvoukřídlá	kus	1,000	965,00	965,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

25 866,66

ROZPOČET

Stavba: Zřízení pokladny a podatelny v objektu finančního úřadu v Rychnově nad Kněžnou
 Objekt: Vlastní stavba

Objednatel: Generální finanční ředitelství

Zhotovitel: RIMA s.r.o.

Datum: 19.5.2014

P.C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
1	2	3	4	5	6	7	8
17	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	15,000	36,60	549,00
18	014	953941331	Osazování železných rohoží s rámy pl přes 1 m ²	kus	1,000	616,00	616,00
19	553	55399007R	Čistící zóna BERLIN hliníková rohož 17 mm - vel. 1800*1200 mm	m ²	2,160	6 516,00	14 074,56
			1,8*1,2		2,160		
20	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	24,136	83,80	2 022,60
			5,38*3,15-1,45*2,0		14,047		
			3,42*2,950		10,089		
			Součet		24,136		
21	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	1,161	1 800,00	2 089,80
			(26,25+31,82)*0,02		1,161		
22	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	0,129	1 800,00	232,20
			4,30*0,03		0,129		
23	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	58,070	35,00	2 032,45
			26,25+31,82		58,070		
24	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	27,380	22,00	602,36
			6,88+2,00+13,04+1,00+0,20*2+1,93+0,66+1,56+2,25+0,40*2+0,40+0,42+1,25+0,09+1,10		33,780		
			0,80*5-1,00-2*0,70		-6,400		
			Součet		27,380		
25	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m ²	1,410	89,60	126,34
			2*2,1*0,15		0,630		
			2*2,6*0,15		0,780		
			Součet		1,410		
26	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	3,200	180,00	576,00
			2*0,8*2,0		3,200		
27	013	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m ²	m ²	2,900	151,00	437,90
			1,45*2,0		2,900		
28	013	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 100 mm	m ²	1,600	69,50	111,20
			0,8*2,0		1,600		
29	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 150 mm	m ²	2,100	90,60	190,26
			1,0*2,1		2,100		
30	013	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m ² hl do 150 mm	kus	1,000	169,00	169,00
			kapsa pro překlad PSF do zdiva		1,000		
			1		1,000		
31	013	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	8,500	93,60	795,60
			3,15-2,1+3,15-1,8		2,400		
			2*2,6		5,200		
			0,9		0,900		
			Součet		8,500		
32	013	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,300	120,00	276,00
			1,3+1,0		2,300		

ROZPOČET

Stavba: Zřízení pokladny a podatelny v objektu finančního úřadu v Rychnově nad Kněžnou
 Objekt: Vlastní stavba

Objednatel: Generální finanční ředitelství

Zhotovitel: RIMA s.r.o.

Datum: 19.5.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
1	2	3	4	5	6	7	8
33	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,620	170,00	955,40
			rýhy pro zdívo nových příček				
			2,00*3,62		5,620		
99 Přesun hmot							15 032,29
34	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	13,245	450,00	5 960,25
35	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,245	210,00	2 781,45
36	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,104	9,97	998,04
			16,684*6		100,104		
37	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,245	300,00	3 973,50
38	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,613	235,00	1 319,06
PSV Práce a dodávky PSV							358 539,61
733 Ústřední vytápění - potrubí							1 184,40
39	731	733191903	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 15	m	6,000	150,00	900,00
40	143	143211120	Trubka ocelová svařovaná závitová běžná EN 10255+A1 - RADA M, zn. S195T Js 1/2"	m	6,000	45,00	276,00
41	731	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,009	933,00	8,40
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							795,80
42	731	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,000	75,90	151,80
43	731	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1140 mm	kus	2,000	248,00	496,00
44	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,000	14,80	148,00
741 Elektromontáže - vzdušné vedení							10 000,00
45	741	7419900001	Opravy elektroinstalace	sou bor	1,000	10 000,00	10 000,00
763 Konstrukce suché výstavby							1 365,33
46	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,614	518,00	836,05
			5,38*0,30		1,614		
47	763	763132971	Výsrazení SDK podhledu, podkroví plochy do 1 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	504,00	504,00
48	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,033	766,00	25,28
766 Konstrukce truhlářské							33 182,13
49	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	479,00	958,00
50	611	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 bez povrchové úpravy	kus	2,000	885,00	1 770,00
51	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárního do ocelové zárubně	kus	3,000	814,00	2 442,00
52	611	611653390	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 80x197 cm	kus	2,000	3 220,00	6 440,00
53	611	611653402R	dveře vnitřní protipožární prosklené lakované 1křídle 80x197 cm EI15DP3	kus	1,000	19 900,00	19 900,00

ROZPOČET

Stavba: Zřízení pokladny a podatelny v objektu finančního úřadu v Rychnově nad Kněžnou

Objekt: Vlastní stavba

Objednatel: Generální finanční ředitelství

Zhotovitel: RIMA s.r.o.

Datum: 19.5.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
1	2	3	4	5	6	7	8
54	766	766660031	Montáž dveřních křidel otvřívacích 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
55	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	69,20	138,40
56	611	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm s 10 cm	kus	2,000	82,80	165,60
57	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	99,10	99,10
58	611	611872560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 147 cm s 10 cm	kus	1,000	150,00	150,00
59	766	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,156	763,00	119,03
767 Konstrukce zámečnické							192 512,93
60	767	767111150	Montáž stěn pro zasklení z ocelových profilů do 250 kg	m2	10,089	452,00	4 560,23
			3,42*2,95		10,089		
			Součet		10,089		
61	553	55399001R	Prosklená stěna s pož. odolností EI 30 3,42*2,95 m s 2* dveře 0,8*2,0m	kus	1,000	186 500,00	186 500,00
62	767	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	2,000	115,00	230,00
63	549	549172500	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	1,000	800,00	800,00
64	767	76799901R	Demontáž a opětovná montáž orientační tabule	kus	1,000	150,00	150,00
65	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,270	1 010,00	272,70
771 Podlahy z dlaždic							85 475,62
66	771	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	34,200	66,70	2 281,14
			6,88+2*2,00+13,04+1,00+0,20*2+1,93+0,66+1,56+2,25+0,40*2+0,40+0,42+1,25+0,09+1,10		35,780		
			2*1,375+3,52		6,270		
			-0,80*5-1,00-2*0,70-1,45		-7,850		
			Součet		34,200		
67	597	597614160	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS, sokl - Color Super White S 29,8 x 8,0 x 0,9 cm	kus	125,400	39,10	4 903,14
			34,200/0,3		114,000		
68	771	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m2	m2	62,370	310,00	19 334,70
69	597	597614410	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Granit Tunis SL 59,5 x 59,5 x 1 cm	m2	71,726	808,64	58 000,51
			62,37 * 1,15		71,726		
70	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,355	406,00	956,13
776 Podlahy povlakové							21 008,84
71	776	776290010	Montáž plastové hrany na schodišťových stupních	m	5,640	39,20	221,09
			2,02+3,62		5,640		
72	283	283421820	hrana schodová z PVC TEK 30/42/3 mm č. 19.397	m	5,753	113,00	650,09
			5,64 * 1,02		5,753		
73	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	43,640	8,88	387,52
			2*(5,65+3,62)-0,8		17,740		
			2*(3,78+4,70)-0,8		16,160		
			2*(2,02+3,25)-0,8		9,740		
			Součet		43,640		
74	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	45,080	18,10	815,95
			3*3,62+2*4,3-0,8		18,660		
			2*(3,78+4,7)-3*0,8+2*0,05		14,660		

ROZPOČET

Stavba: Zřízení pokladny a podatelny v objektu finančního úřadu v Rychnově nad Kněžnou
 Objekt: Vlastní stavba

Objednatel: Generální finanční ředitelství

Zhotovitel: RIMA s.r.o.

Datum: 19.5.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
1	2	3	4	5	6	7	8
			3*2.02+2*3.25-0.8				
			Součet		11,760		
75284	284110060		lišta speciální soklová PVC 17310 samolepicí 15 x 50 mm role 25 m	m	45,082	41,10	1 889,86
			45,08 * 1,02		45,982		
76776	776511810		Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	44,628	26,70	1 191,57
			5,65*3.62-1.35*0,1		20,318		
			17,62		17,620		
			6,69		6,690		
			Součet		44,628		
77776	776521100		Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	38,974	83,50	3 254,33
			15,75+3,62*0,17		16,365		
			17,62		17,620		
			2,02*2,30+2,02*0,17		4,989		
			Součet		38,974		
78284	284122850		podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	39,753	299,00	11 886,15
			38,974 * 1,02		39,753		
79776	776525111		Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	25,983	25,60	665,16
			38,974/1,5		25,983		
80776	998776102		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,139	339,00	47,12
783 Dokončovací práce - nátěry							1 090,46
81783	783221111		Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	3,718	178,00	661,80
			(2*2,0+0,7)*0,26		1,222		
			2*(2*2,0+0,8)*0,26		2,496		
			Součet		3,718		
82783	783225800		Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí a 1x email	m2	5,177	82,80	428,66
			3*(2*2,0+0,8)*0,26		3,744		
			(2*2,0+1,51)*0,26		1,433		
			Součet		5,177		
784 Dokončovací práce - malby a tapety							11 924,11
83784	784211001		Jednonásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	412,599	28,90	11 924,11
			4,3*3.62+2*(4,3+3.62)*3,15		65,462		
			13,12*2,0+2*(13,12+2,0)*2,6-5,36*2,6		90,928		
			6,56*4,7+2*(6,56+4,7)*3,15		101,770		
			3,78*4,7+(2*3,55+4,7)*3,15		54,936		
			2,02*4,75+(2*2,55+4,75)*3,15		40,623		
			31,62+(1,2+1,4+0,4+2,9+3,5)*2,9		58,880		
			Součet		412,599		

Celkem

432 684,73

VRN 3%

12 980,54

Celkem bez DPH

445 665,27

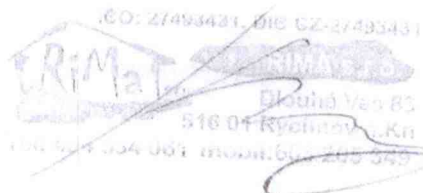
(PDP nebo prohlášení viz smlouva)

DPH 21%

93 589,70

Celkem s DPH (zaokrouhl.)

539 255,00



Krycí list nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„ÚzP v Rychnově n.Kněžnou – Stavební úpravy vstupní haly, pokladny a podatelny“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	RIMA s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Dlouhá Ves 83 Rychnov nad Kněžnou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	27493431
DIČ	CZ27493431
Telefon	494534061
Fax	494534061
E-mail	rk@rima-sro.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Richard Konývka

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH	445665,27	Kč
DPH	93589,7	
Celková cena díla za včetně DPH *	539255	Kč

* zaokrouhleno

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.5.2014

Richard Konývka

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče