

GFR03940814  
ESS

# Písenná zpráva zadavatele

## k veřejné zakázce

### „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

č. spisu 5/2014

Minimální povinné údaje dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“):

**a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě**

identifikační údaje zadavatele:

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 720 80 043

předmět veřejné zakázky:

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v každé jednotlivé části veřejné zakázky, jejímž předmětem je zpracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“), které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) ve vlastnictví státu s příslušností k hospodaření Generálnímu finančnímu ředitelství.

cena sjednaná ve smlouvě (při sazbě DPH ve výši 21 %):

Část č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Enviros, s.r.o.	4 980,-	6 026,-
2	Enviros, s.r.o.	59 760,-	72 310,-
3	Enviros, s.r.o.	37 350,-	45 194,-
4	Enviros, s.r.o.	27 390,-	33 142,-
5	Enviros, s.r.o.	14 940,-	18 077,-
6	Enviros, s.r.o.	29 880,-	36 155,-
7	Ing. Josef Fabián	14 340,-	17 351,4
8	Ing. Josef Fabián	33 460,-	40 486,6
9	Ing. Josef Fabián	21 510,-	26 027,1
10	Enviros, s.r.o.	34 860,-	42 181,-
11	Ing. Josef Fabián	16 730,-	20 243,3
12	Enviros, s.r.o.	19 920,-	24 103,-
13	Enviros, s.r.o.	34 860,-	42 181,-
14	Enviros, s.r.o.	22 410,-	27 116,-

**b) zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení podle § 38 ZVZ

**c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**identifikační údaje vybraných uchazečů:

1. Enviros, s.r.o.  
Na rovnosti 1, 130 00 Praha 3  
IČO: 615 03 240
2. Ing. Josef Fabián  
K Biřičce 1665/43, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 135 64 692

odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Předložené nabídky souhlasily s podmínkami zadání veřejné zakázky.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla stanovena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena.

Při hodnocení nabídek zadavatel posuzoval nabídkovou cenu vč. DPH, uvedenou v nabídce pro jednotlivé části veřejné zakázky. Hodnocení nabídek bylo pro jednotlivé části veřejné zakázky provedeno samostatně.

**d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Poř. č.	Uchazeč	Sídlo uchazeče, IČO
1.	BRES spol. s r.o.	nám. Republiky 366/1, 614 00 Brno IČO: 292 20 289
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	Nejedlého 1049/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava IČO: 258 76 163
3.	Energie a budovy, s.r.o.	č.p. 1371, 739 95 Bystřice IČO: 025 41 921
4.	Ing. Josef Fabián	K Biřičce 1665/43, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové IČO: 135 64 692
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	Benešova 425, 644 42 Modřice IČO: 415 39 656
6.	qdq real estate, s.r.o.	Bílovecká 1162/167, 747 06 Kylešovice – Opava IČO: 294 61 651
7.	Ing. Radim Prouza	Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava IČO: 146 05 945
8.	Ing. Jan Klícha	Sadová 43, 357 03 Svatava IČO: 103 42 311

9.	Oekoplan Czech Republic s.r.o.	Rašínova 103/2, 602 00 Brno – město IČO: 253 31 299
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5 IČO: 485 89 241
11.	ENVIROS, s.r.o.	Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3 IČO: 615 03 240
12.	EnergySim s.r.o.	Generála Mrázka 413/4, 466 01 Jablonec n. Nisou IČO: 015 12 129
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	Pod Rozhlednou 1120, 342 01 Sušice II IČO: 291 02 341
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	Na Tržišti 862, 342 01 Sušice II IČO: 290 91 039
15.	JOFAMA s.r.o.	Dolní Adršpach 7, 549 57 Adršpach IČO: 025 84 832
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	Jindřišská 907/10, 110 00 Praha 1 IČO: 291 26 584

### Tabulky nabídkových cen uchazečů pro jednotlivé části veřejné zakázky

#### Část č. 1

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	5 280,00	6 388,80
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	36 500,00	44 165,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	20 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	9 000,00	10 890,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	16 000,00	19 360,00
11.	ENVIROS, s.r.o.	4 980,00	6 026,00
12.	EnergySim s.r.o.	24 200,00	29 282,00
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	41 000,00	49 610,00
15.	JOFAMA s.r.o.		11 900,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	13 800,00	16 698,00

**Část č. 2**

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	62 160,00	75 213,60
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	276 000,00	333 960,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha		144 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	72 000,00	87 120,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	92 000,00	111 320,00
11.	ENVIROS, s.r.o.	59 760,00	72 310,00
12.	EnergySim s.r.o.	213 700,00	258 577,00
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	343 000,00
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	83 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	121 600,00	147 136,00

**Část č. 3**

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	38 850,00	47 008,50
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	172 500,00	208 725,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	90 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	60 000,00	72 600,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	37 350,00	45 194,00
12.	EnergySim s.r.o.	54 200,00	65 582,00
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	209 700,00	253 737,00

15.	JOFAMA s.r.o.		52 300,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	81 500,00	98 615,00

#### Část č. 4

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	28 490,00	34 472,90
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	-----	-----
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	60 500,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	37 000,00	44 770,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	27 390,00	33 142,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	131 400,00	158994,00
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	38 200,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	51 900,00	62 799,00

#### Část č. 5

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	15 540,00	18 803,40
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	-----	-----
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	30 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	23 000,00	27 830,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	14 940,00	18 077,00

12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	20 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	28 400,00	34 364,00

#### Část č. 6

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	31 080,00	37 606,80
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	-----	-----
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	66 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	45 000,00	54 450,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	29 880,00	36 155,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	41 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	58 800,00	71 148,00

#### Část č. 7

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	14 340,00	17 351,40
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	-----	-----
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----

8.	Ing. Jan Klícha	-----	33 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	19 200,00	23 232,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	14 940,00	18 077,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	20 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	26 400,00	31 944,00

### Část č. 8

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	-----	-----
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	33 460,00	40 486,60
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	161 000,00	194 810,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	84 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	53 000,00	64 130,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	34 860,00	42 181,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	47 600,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	78 600,00	95 106,00

### Část č. 9

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	68 500,00	82 885,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----

4.	Ing. Josef Fabián	21 510,00	26 027,10
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	-----	-----
6.	qdq real estate, s.r.o.	-----	-----
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	54 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	30 000,00	36 300,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	22 410,00	27 116,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	31 300,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	46 100,00	55 781,00

#### Část č. 10

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	121 000,00	146 410,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	36 260,00	43 874,60
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	161 000,00	194 810,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	74 000,00	89 540,00
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	91 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	39 500,00	47 795,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	34 860,00	42 181,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	48 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	77 600,00	93 896,00



**Část č. 11**

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	43 000,00	52 030,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	-----	-----
4.	Ing. Josef Fabián	16 730,00	20 243,30
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	80 500,00	97 405,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	36 000,00	43 560,00
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	42 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	21 000,00	25 410,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	17 430,00	21 090,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	24 600,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	33 300,00	40 293,00

**Část č. 12**

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	57 500,00	69 575,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	52 581,00	63 623,00
4.	Ing. Josef Fabián	20 720,00	25 071,20
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	92 000,00	111 320,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	34 000,00	41 140,00
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	48 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	27 000,00	32 670,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	19 920,00	24 103,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----

14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	27 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	36 200,00	43 802,00

### Část č. 13

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	113 500,00	137 335,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	69 860,00	84 532,00
3.	Energie a budovy, s.r.o.	92 006,00	111 327,00
4.	Ing. Josef Fabián	36 260,00	43 874,60
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	161 000,00	194 810,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	69 800,00	84 458,00
7.	Ing. Radim Prouza	105 372,00	127 500,00
8.	Ing. Jan Klícha	-----	84 000,00
9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	48 000,00	58 080,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	34 860,00	42 181,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.	-----	48 800,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	71 600,00	86 636,00

### Část č. 14

Poř. č.	Uchazeč	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	BRES spol. s r.o.	60 000,00	75 020,00
2.	Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o	-----	-----
3.	Energie a budovy, s.r.o.	62 699,00	75 866,00
4.	Ing. Josef Fabián	23 310,00	28 205,10
5.	DEA Energetická agentura, s.r.o.	103 500,00	125 235,00
6.	qdq real estate, s.r.o.	49 000,00	59 290,00
7.	Ing. Radim Prouza	-----	-----
8.	Ing. Jan Klícha	-----	54 000,00

9.	oekoplan Czech Republic s.r.o.	27 000,00	32 670,00
10.	SGS Czech Republic, s.r.o.	-----	-----
11.	ENVIROS, s.r.o.	22 410,00	27 116,00
12.	EnergySim s.r.o.	-----	-----
13.	PLOTNA, spol. s r.o.	-----	-----
14.	EGF Energy, spol. s r.o.	-----	-----
15.	JOFAMA s.r.o.		31 300,00
16.	PrimaBuilding, s.r.o.	43 100,00	52 151,00

**e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti**

--

**f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení**

--

**g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita**

--

**h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

--

.....  
 Mgr. Anna Bednářová  
 vedoucí Sam.odd. veřejných  
 zakázek a právních služeb