

STAVEBNÍ ÚPRAVY A  
REKONSTRUKCE  
GASTRONOMICKÉHO PROVOZU  
VE VZDĚLÁVACÍM ZAŘÍZENÍ V  
TELČI

A  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
09/2013

Obsah:

<b>A.</b>	<b>Průvodní zpráva .....</b>	<b>2</b>
A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3	Údaje o území .....	2
A.4	Údaje o stavbě .....	3
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	3
b)	účel užívání stavby .....	3
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	3
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) ....	3
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	3
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	3
g)	seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	3
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	3
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) ..	3
k)	orientační náklady stavby. ....	3
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Stavební úpravy a rekonstrukce gastronomického provozu ve vzdělávacím zařízení v Telči
Adresa	Náměstí Jana Kypty č.p. 74 588 56; Telč – Vnitřní město
Pozemky	St. 40/1 kat. území Telč (765546)

#### A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník	Generální finanční ředitelství Lazarská 15/7; 117 22 Praha 1
-----------	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace	A32 spol. s r.o. IČ 251 556 28 V Štíhlách 2031/12 142 00 Praha 4 – Krč
Architekt, HIP	Ing.arch. Roman Schmitt Číslo autorizace ČKA 1206
Stavební a architektonické řešení	Ing. Jan Kotlářík
Kanalizace, vodovod	Ing. Jaroslav Sýkora
Vzduchotechnika a chlazení	Ing. Josef Fridrich
Silnoproud a veřejné osvětlení	Otakar Chládek
Gastrotechnologie	G-team s.r.o. Ing. Jan Přindiš

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Segmenty dokumentací předchozích stavebních úprav objektu
- Prohlídka stavby
- Požadavky investora

### A.3 Údaje o území

Řešené stavební úpravy nemají vliv na území stavby, jedná se o úpravu gastronomického provozu stávající kuchyně školícího střediska.

Stavební úpravy budou prováděny výhradně v interiéru stávajícího objektu č.p. 74. Převážná část stavebních prací a montáže technologií se bude odehrávat v 1. podzemním podlaží v severní části budovy v místnostech stávající kuchyně, zázemí a jídelny. V menší míře budou stavební úpravy zasahovat do obou nadzemních podlaží a podkroví, kde bude vedeno odvětrání VZT v trase stávajících rozvodů.

Stavební úpravy zasahují do exteriéru stavby minimálně, vnější vzhled stavby se nemění.

Stavbou nedochází ke změně užívání ani ke změně bilancí energií.

#### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Dotčeným pozemkem a stavbou bude pouze vlastní pozemek stavby st. 40/1 v kat. území Telč a vlastní stavba č.p. 74

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

Účelem užívání stavby je školení zaměstnanců a spolupracovníků gen. finančního ředitelství včetně ubytování a základních stravovacích služeb.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba se nachází v území Městské památkové zóny Telč.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace není v rozporu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na stavby. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na řešení bezbariérového provozu stavby ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Připomínky a zadání DOSS a správců sítí známé v době zpracování dokumentace jsou v projektu zapracovány, případné připomínky vznesené v průběhu projednání dokumentace budou zapracovány před případným podáním ohlášení stavebních úprav, pokud bude ohlášení stavby požadováno.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky či úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Navrhovaná kapacita kuchyně	50 – 100 jídel
Počet zaměstnanců	1 kuchař, 1 pomocník v kuchyni, 2 číšníci
	Celkem 4 osoby v jedné směně

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Bilance energií se oproti stávajícímu stavu nemění.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy, stavební úpravy a montáž technologií proběhnou podle harmonogramu navrženého dodavatelem stavby v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby	10/2013
Předpokládané dokončení stavby	12/2013

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby	7 mil. Kč
------------------------------	-----------

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na drobný rozsah není stavba členěna na stavební objekty.