



## **SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ, ÚDRŽBY a OPRAV BUDOVY číslo: 0 – 3/03/2014**

uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Objednatel:** Česká republika – **GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22,  
zastoupená Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí  
nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem  
**IČ:** 72080043  
**Bankovní spojení:** ČNB v Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** 8028411/0710

**Adresa pro doručování:** Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **DEKHON SERVIS s.r.o., Hřimalého 822/44, Plzeň – Jižní Předměstí 301 01,**  
Zastoupený Ing. Lenka Šamonilová - jednatel  
**IČ:** 28699599  
**DIČ:** CZ28699599  
**Bankovní spojení** GE Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 206859929/0600  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v  
Plzni oddíl C, vložka 27682

(dále jen „zhotovitel“)

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, vedeného na e-tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/14/V00009992, a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 16.2.14 v tomto zadávacím řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

### **Čl. 1 Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele **úklidové práce, údržbu a opravy vnitřních prostor budovy včetně příslušenství**, v objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště Kadaň, Mírové náměstí 86, 435 01 Kadaň, a to v souladu se standardy úklidových prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu a četnosti úklidových činností dle přílohy č. 2 této smlouvy (souhrnně též „úklidové práce“) a v souladu se standardy údržby a oprav vnitřních prostor budovy včetně příslušenství uvedenými v příloze č. 4. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. 2 Doba provádění úklidových prací**



Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené práce dle čl. 1 této smlouvy v pracovní dny takto:

Úklidové práce - pondělí až a pátek od 7 hodin do 13 hodin.

Údržbu a opravy – v době otevření úřadu - pondělí až čtvrtek od 6:30 do 18:00 hodin, pátek od 6:30 do 16 hodin.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět práce uvedené v čl. 1 této smlouvy s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal smluvně ujednaným a daným standardům kvality.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat smluvené práce dle čl. 1 této smlouvy, jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle čl. 1 této smlouvy interní předpisy objednatele upravující provozní řád budovy, směrnici o odpadovém hospodářství, BOZP a PO.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody 2 mil. Kč. Kopii platné pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoba provádějící údržbu a opravy byla odborně způsobilou osobou podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.

### **Čl. 4**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny práce dle čl. 1 této smlouvy a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu a seznámit jej prokazatelně s jejím obsahem.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a údržbu v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění a souvisejícími předpisy, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvené práce dle čl. 1 této smlouvy.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění prací dle čl. 1 této smlouvy.
- 5) Objednatel má právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků zhotovitele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

### **Čl. 5**

#### **Smluvní cena a platební podmínky**

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny vychází z úkonů stanovených přílohou č. 1, přílohou č. 2 a přílohou č. 4 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky potřebné



o vykonávání této činnosti mimo materiálu na opravy. Nákup materiálu nutný k provedení oprav musí být vždy předem odsouhlasen určeným zástupce ÚzP v Kadani.

2) Smluvní cena:

Celkem za jeden kalendářní měsíc plnění činí bez DPH: 20 000,-

Kč

"

Celková cena za služby dle čl. 1 této smlouvy za 48 měsíců plnění zakázky činí bez DPH: Kč 960 000,-

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3) Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně, vždy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem. Přílohou faktury bude i případný soupis materiálu pořízeného za příslušný měsíc nutný k provedení oprav písemně odsouhlasený určeným zástupcem ÚzP v Kadani.

Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel vždy do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

4) Mimořádné úklidové práce budou provedeny pouze na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 110,-Kč/hod bez DPH. Mokré čištění koberců bude prováděno mimo smlouvu na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 16,-Kč/ 1 m<sup>2</sup> bez DPH. Strojové čištění PVC a dlažby bude prováděno mimo smlouvu na základě písemné objednávky vystavené objednatelem za paušální cenu 14,-Kč/ 1 m<sup>2</sup> bez DPH.  
DPH bude účtováno vždy v aktuální výši dle platných právních předpisů.

5) Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 21 dnů od doručení dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Doručovací adresa je: *Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Kadani, Mírové náměstí 86, 432 01 Kadaň*. Kontaktní osobou je *Bradová Lenka*, tel. 474 319 309, *Ševčíková Jiřina*, 474 319 303.

Daňový doklad - faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pokud daňový doklad - faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad - fakturu s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v tomto článku smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu - faktury kupujícímu.

6) V případě nedodržení splatnosti faktury, bude objednateli účtován úrok z prodlení vypočítaný podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **Čl. 6 Reklamáce**

- 1) Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací. Zhotovitel je povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto vady neprodleně odstranit.
- 2) Kontaktní osobou za zhotovitele je : Ing. Lenka Šamonilová, tel. +420 602 754 697

## **Čl. 7 Odstoupení od smlouvy**



1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 této smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.

## Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od **1. 4. 2014 do 31. 3. 2018**. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 (slovy tři) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně i bez udání důvodů.

2) Smlouvu lze také ukončit výpovědí ze strany objednatele v případě, že dojde k legislativním změnám, které znemožní objednateli řádné plnění smlouvy. V tomto případě bude výpovědní lhůta činit jeden měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.

3) Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:

- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy,
- b) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: č. 1 Standardy úklidových prací

č. 2 Rozsah a četnost úklidových prací

č. 3 Cena za provádění prací dle čl. 1 této smlouvy

č. 4 Standardy údržby a oprav

V Plzni dne 24.2. 2014

Ing. Lenka Šamonilová

jednatel společnosti

DEKON SERVIS s.r.o.

sídlo: Hřmalého 882/44, Plzeň

admin. centrum: Prunéřov 378, Kadaň

IČ: 28699599 DIČ: CZ28699599

Tel.: +420 474 333 820

fax: +420 602 754 697

V Ústí nad Labem dne 28.2.2014

Ing. Jana Hamalová

Oddělení hospodářské správy

Velká hradební 61

Ústí nad Labem 400 21

- 01 -

Ing. Jana Hamalová

vedoucí oddělení hospodářské správy

**Standardy – úklidové práce  
ÚP Kadaň**

| <b>Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Četnost</b>                                                                                                           | <b>Činnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Denně</b>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (<b>kategorie A</b>),</li> <li>• vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (<b>denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii</b>),</li> <li>• při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),</li> <li>• kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),</li> <li>• v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.</li> </ul> |
| <b>2 x týdně</b>                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (<b>kategorie B</b>),</li> <li>• omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>1 x týdně<br/>(nejpozději<br/>poslední<br/>pracovní<br/>den v<br/>týdnu)</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (<b>kategorie C</b>),</li> <li>• mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách,</li> <li>• leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo,</li> <li>• v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1 x za<br/>čtrnáct dní</b>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,</li> <li>• otření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla,</li> <li>• omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



| <b>Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Četnost</b>                                                                                                            | <b>Činnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1 x měsíčně<br/>(proveden<br/>vždy<br/>nejpozději<br/>poslední<br/>pracovní<br/>den v<br/>kalendářní<br/>m měsíci)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (<b>kategorie D</b>),</li> <li>• mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí,</li> <li>• omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,</li> <li>• kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid),</li> <li>• desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu,</li> <li>• mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů,</li> <li>• odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.</li> </ul> |

| <b>Četnost</b>    | <b>Činnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4 x za rok</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka (<b>kategorie E</b>),</li> <li>• mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,</li> <li>• údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.</li> </ul>                                                                                                                             |
| <b>1 x za rok</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů,</li> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,</li> <li>• mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů</li> <li>• čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla,</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles,</li> <li>• mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách.</li> </ul> <p><b>(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)</b></p> |
| <b>Průběžně</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel),</li> <li>• odstranění pavučin a chuchvalečů prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení,</li> <li>• uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |

**Časové rozmezí pro provádění úklidu:**

**Pondělí až pátek** od 7:00 hod do 13 hodin.

**Mokrý čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:**

**Mokrý čištění koberců** včetně čalouněného nábytku je prováděno na objednávku.

**Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

**Četnost úklidu dle kategorií:**

**Kategorie A**

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodišť,
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře vyměřovacího oddělení, oddělení registračního a evidence daní,
- kuchyně.

**Kategorie B**

- kanceláře ostatní.

**Kategorie C**

- místnosti výpočetní techniky.

**Kategorie D**

- zasedací místnosti,
- místnosti serverů.

**Kategorie E**

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.

## **ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

**Finanční úřad pro Ústecký kraj  
Územní pracoviště v Kadani  
Mírové náměstí 86  
432 01 Kadaň**



# 1. PP

| číslo místnosti | Kód HOM | popis místnosti                       | podlahová krytina | plocha m2 | osvětlovací tělesa        | ks  | kategorie |
|-----------------|---------|---------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|-----|-----------|
| 01              |         | manipulační prostor - vjezd do garáže | beton - stěrka    | 26,20     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 02              |         | sklad kancelářského odpadu            | beton - stěrka    | 6,25      | svítidlo žárov. přisazené | 1   | E         |
| 03              |         | sklad úklidového nářadí               | beton - stěrka    | 3,90      | svítidlo žárov. přisazené | 1   | E         |
| 04              |         | chodba                                | beton - stěrka    | 6,60      | zářivka přisazená         | 1   | E         |
| 05              |         | kotelna                               | beton - stěrka    | 22,35     | zářivka přisazená         | 4   | E         |
| 06              |         | schodišťový prostor                   | beton - stěrka    | 16,35     | zářivka přisazená         | 3   | E         |
| 07              |         | archiv                                | beton - stěrka    | 72,00     | zářivka přisazená         | 6   | E         |
| 08              |         | chodba                                | dlažba cihelná    | 15,00     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 09              |         | chodba                                | dlažba cihelná    | 19,00     | zářivka přisazená         | 1   | E         |
| 010             |         | sklad                                 | dlažba cihelná    | 19,45     | zářivka přisazená         | 1   | E         |
| 011             |         | sklepni místnost                      | dlažba cihelná    | 48,60     | zářivka přisazená         | 4   | E         |
| 012             |         | sklepni místnost                      | beton - stěrka    | 22,60     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 013             |         | schodiště                             | dlažba cihelná    | 13,50     | zářivka přisazená         | 4   | E         |
| 014             |         | sklad                                 | dlažba cihelná    | 32,85     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 015             |         | garáž                                 | beton - stěrka    | 49,45     | zářivka přisazená         | 4   | E         |
| 016             |         | sklad exekuce                         | beton - stěrka    | 20,80     | zářivka přisazená         | 4   | E         |
| 017             |         | sklad tiskopisů                       | beton - stěrka    | 16,05     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 018             |         | sklad kancelářských potřeb            | beton - stěrka    | 13,00     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 019             |         | dílna údržby                          | beton - stěrka    | 21,60     | zářivka přisazená         | 6   | E         |
| 020             |         | sklad údržby                          | beton - stěrka    | 13,15     | zářivka přisazená         | 2   | E         |
| 021             |         | sklad zvláštního odpadu               | beton - stěrka    | 11,10     | zářivka přisazená         | 1   | E         |
| 022             |         | strojovna výtahu                      | beton - stěrka    | 5,95      | přisaz. zářiv. + žárov.   | 1+1 | E         |
| celkem          |         |                                       |                   | 475,75    |                           |     |           |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| kategorie A - denně       |        |
| kategorie B - 2 x týdně   |        |
| kategorie C - 1 x týdně   |        |
| kategorie D - 1 x měsíčně | 475,75 |
| kategorie E - 4 x ročně   |        |
| dle potřeby               |        |
| celkem                    | 475,75 |

m<sup>2</sup>

plocha noken

9,8

1. NP

| číslo místnosti | Kód HOM | popis místnosti           | podlahová krytina     | plocha m2 | osvětlovací tělesa      | ks   | kategorie |
|-----------------|---------|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|------|-----------|
| 101             |         | chodba + schodiště        | dlažba cihelná        | 10,60     | zářívka přisazená       | 5    | A         |
| 101A            |         | chodba                    | dlažba cihelná        | 8,50      | zářívka přisazená       | 2    | A         |
| 102             |         | kancelář                  | koberec               | 36,80     | zářívka přisazená       | 6    | A         |
| 103             |         | kancelář                  | koberec               | 20,90     | zářívka přisazená       | 4    | A         |
| 104             |         | hala                      | dlažba cihelná        | 49,15     | světlo podhledové       | 9    | A         |
| 105             |         | chodba                    | dřevěné lamely        | 8,10      | zářívka přisazená       | 1    | B         |
| 106             |         | sklad úklidu              | PVC                   | 6,30      | zářívka přisazená       | 1    | B         |
| 107             |         | sklad registru            | PVC                   | 12,30     | zářívka přisazená       | 2    | B         |
| 108             |         | denní místnost - kuchyňka | dřevěné lamely        | 6,75      | zářívka přisazená       | 1    | B         |
| 109             |         | kancelář registru         | dřevěné lamely        | 41,35     | zářívka přisazená       | 6    | A         |
| 110             |         | podatelna                 | koberec               | 16,50     | zářívka přisazená       | 4    | A         |
| 111             |         | vstupní hala              | dlažba cihelná        | 69,90     | světlo podhledové+zář.  | 12+2 | A         |
| 112             |         | chodba + schodiště        | dlažba + kamenné st.  | 21,45     | zářívka přisazená       | 6    | A         |
| 112A            |         | chodba                    | dlažba cihelná        | 17,85     | zářívka přisazená       | 3    | A         |
| 113             |         | kancelář                  | koberec               | 24,90     | zářívka přisazená       | 4    | A         |
| 114             |         | předsiňka WC              | keramická dlažba      | 4,30      | světlo žárov. přisazené | 2    | A         |
| 115             |         | WC - ženy                 | keramická dlažba      | 3,30      | světlo žárov. přisazené | 1    | A         |
| 116             |         | WC - muži                 | keramická dlažba      | 5,25      | světlo žárov. přisazené | 2    | A         |
| 117             |         | WC - návštěvy             | keramická dlažba      | 4,55      | světlo žárov. přisazené | 2    | A         |
| 118             |         | WC - bezbariérové         | keramická dlažba      | 3,80      | světlo žárov. přisazené | 1    | A         |
| 119             |         | kancelář                  | dlažba cih. + koberec | 26,10     | světlo závěs. + nástěn. | 2+5  | A         |
| 120             |         | pokladna                  | dlažba cih. + koberec | 17,75     | zářívka přisazená       | 3    | B         |
| 121             |         | zázemí pokladny           | koberec               | 8,15      | zářívka přisazená       | 2    | B         |
| 122             |         | kancelář                  | koberec               | 17,65     | zářívka přisazená       | 4    | A         |
| 123             |         | kancelář                  | koberec               | 20,85     | zářívka přisazená       | 4    | A         |
| 124             |         | kancelář                  | koberec               | 31,20     | zářívka přisazená       | 6    | A         |
| 125             |         | zádveří                   | dlažba cihelná        | 4,70      | zářívka přisazená       | 1    | A         |
| celkem          |         |                           |                       | 498,95    |                         |      |           |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| kategorie A - denně       | 439,60 |
| kategorie B - 2 x týdně   | 59,35  |
| kategorie C - 1 x týdně   |        |
| kategorie D - 1 x měsíčně |        |
| kategorie E - 4 x ročně   |        |
| celkem                    | 498,95 |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| plocha oken | 59,3 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|



## 2. NP

| číslo<br>místnosti | Kód<br>HOM | popis místnosti           | podlahová krytina    | plocha m2 | osvětlovací tělesa        | ks   | kategorie |
|--------------------|------------|---------------------------|----------------------|-----------|---------------------------|------|-----------|
| 201                |            | chodba + schodiště        | dlažba keramická     | 6,10      | zářivka přisazená         | 3    | A         |
| 201A               |            | chodba                    | dlažba keramická     | 8,30      | zářivka přisazená         | 2    | A         |
| 202                |            | kancelář                  | koberec              | 36,80     | zářivka přisazená         | 6    | A         |
| 203                |            | WC - ženy                 | dlažba keramická     | 17,20     | svítidlo žárov. přisazené | 3    | A         |
| 204                |            | úklidová místnost         | dlažba keramická     | 2,60      | svítidlo žárov. přisazené | 1    | B         |
| 205                |            | kancelář                  | koberec              | 34,50     | zářivka přisazená         | 6    | A         |
| 206                |            | kancelář                  | koberec              | 25,75     | zářivka přisazená         | 4    | A         |
| 207                |            | chodba                    | dlažba keramická     | 66,00     | zářivka přisazená         | 10   | A         |
| 208                |            | WC - muži                 | dlažba keramická     | 9,15      | svítidlo žárov. přisazené | 3    | A         |
| 208A               |            | sklad papíru + kopírka    | PVC                  | 5,70      | zářivka přisazená         | 1    | B         |
| 209                |            | kancelář                  | koberec              | 23,00     | zářivka přisazená         | 6    | A         |
| 210                |            | kancelář                  | koberec              | 24,40     | zářivka přisazená         | 4    | C         |
| 211                |            | kancelář ředitele         | koberec              | 38,30     | svítidlo podhled.+nást.   | 11+4 | A         |
| 212                |            | sekretariát               | koberec              | 36,65     | zářivka přisazená         | 4    | A         |
| 213                |            | hala                      | dlažba keramická     | 21,80     | zářivka přisazená         | 6    | A         |
| 214                |            | server                    | PVC - antistatik     | 16,60     | zářivka přisazená         | 4    | D         |
| 215                |            | koupelna - sprcha         | dlažba keramická     | 6,15      | svítidlo žárov. přisazené | 2    | A         |
| 216                |            | kancelář                  | koberec              | 22,70     | zářivka přisazená         | 4    | A         |
| 217                |            | denní místnost - kuchyňka | ker.dlažba + koberec | 11,60     | zářivka přisazená         | 4    | B         |
| 218                |            | kancelář                  | koberec              | 14,00     | zářivka přisazená         | 4    | A         |
| 219                |            | kancelář                  | koberec              | 36,30     | zářivka přisazená         | 6    | A         |
| 220                |            | pavlač                    | prkenná              | 18,20     | zářivka přisazená         | 3    | A         |
| celkem             |            |                           |                      | 481,80    |                           |      |           |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| kategorie A - denně       | 420,90 |
| kategorie B - 2 x týdně   | 19,90  |
| kategorie C - 1 x týdně   | 24,40  |
| kategorie D - 1 x měsíčně | 16,60  |
| kategorie E - 4 x ročně   |        |
| dle potřeby               |        |
| celkem                    | 481,80 |

m<sup>2</sup>

plocha oken

70,6

### 3. NP

| číslo<br>místnosti | Kód<br>HOM | popis místnosti           | podlahová krytina    | plocha m2 | osvětlovací tělesa        | ks | kategorie |
|--------------------|------------|---------------------------|----------------------|-----------|---------------------------|----|-----------|
| 301                |            | chodba + schodiště        | dlažba keramická     | 9,20      | zářívka přisazená         | 4  | A         |
| 301A               |            | chodba                    | dlažba keramická     | 7,90      | zářívka přisazená         | 2  | A         |
| 301B               |            | chodba                    | dlažba keramická     | 12,00     | zářívka přisazená         | 2  | A         |
| 302                |            | kancelář                  | koberec              | 41,65     | zářívka přisazená         | 6  | B         |
| 303                |            | WC - muži                 | dlažba keramická     | 5,05      | svítidlo žárov. přisazené | 2  | A         |
| 304                |            | denní místnost - kuchyňka | dlažba keramická     | 3,20      | zářívka přisazená         | 1  | B         |
| 305                |            | WC - ženy                 | dlažba keramická     | 8,30      | svítidlo žárov. přisazené | 2  | A         |
| 306                |            | kancelář                  | koberec              | 23,80     | zářívka přisazená         | 4  | B         |
| 307                |            | kancelář                  | koberec              | 34,80     | zářívka přisazená         | 6  | B         |
| 308                |            | hala + schodiště          | dlažba + kamenné st. | 39,90     | zářívka přisazená         | 9  | A         |
| 308A               |            | chodba                    | dlažba keramická     | 14,40     | zářívka přisazená         | 3  | A         |
| 308B               |            | chodba                    | dlažba keramická     | 12,90     | zářívka přisazená         | 2  | A         |
| 309                |            | kancelář                  | koberec              | 30,20     | zářívka přisazená         | 4  | B         |
| 310                |            | WC - muži                 | dlažba keramická     | 10,95     | svítidlo žárov. přisazené | 3  | A         |
| 311                |            | sklad úklidu              | dlažba keramická     | 1,35      | svítidlo žárov. přisazené | 1  | B         |
| 312                |            | sklad tiskopisů + kopírka | PVC                  | 10,10     | zářívka přisazená         | 1  | B         |
| 313                |            | kancelář                  | koberec              | 51,90     | zářívka přisazená         | 8  | B         |
| 314                |            | WC - ženy                 | dlažba keramická     | 6,85      | svítidlo žárov. přisazené | 3  | A         |
| 315                |            | kancelář                  | koberec              | 39,90     | zářívka přisazená         | 6  | B         |
| 316                |            | kancelář                  | koberec              | 30,20     | zářívka přisazená         | 4  | B         |
| 317                |            | kancelář                  | koberec              | 25,65     | zářívka přisazená         | 4  | B         |
| 318                |            | denní místnost - kuchyňka | dlažba keramická     | 12,95     | zářívka přisazená         | 2  | B         |
| 319                |            | zasedací místnost         | koberec              | 81,20     | zářívka přisazená         | 9  | D         |
| celkem             |            |                           |                      | 514,35    |                           |    |           |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| kategorie A - denně       | 127,45 |
| kategorie B - 2 x týdně   | 305,70 |
| kategorie C - 1 x týdně   |        |
| kategorie D - 1 x měsíčně | 81,20  |
| kategorie E - 4 x ročně   |        |
| dle potřeby               |        |
| celkem                    | 514,35 |

m<sup>2</sup>

|             |      |
|-------------|------|
| plocha oken | 44,5 |
|-------------|------|



|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Souhrn ploch úklidových prací dle kategorií |  |
|---------------------------------------------|--|

| kategorie dle standardů   | m2       |
|---------------------------|----------|
|                           | 987,95   |
| kategorie A - denně       | 384,95   |
| kategorie B - 2 x týdně   | 24,40    |
| kategorie C - 1 x týdně   | 97,80    |
| kategorie D - 1 x měsíčně | 475,75   |
| kategorie E - 4 x ročně   |          |
| celkem                    | 1 970,85 |

|                              | celková plocha m <sup>2</sup><br>(jedna strana) |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| okna                         |                                                 |
| dřevěná (dvojsklo+jednosklo) | 184,2                                           |

---

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| mokré čištění koberců pomocí techniky - na objednávku |  |
|-------------------------------------------------------|--|

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| celková plocha koberců | 840,25 m <sup>2</sup> |
|------------------------|-----------------------|

# CENA ZA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A ÚDRŽBY - ceny včetně DPH

## ÚzP v Kadani

| Činnosti účtované paušální částkou - v rámci smlouvy (započítány všechny kategorie dle Standardů úklidových prací a Standardů údržby a oprav) |                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| cena za kalendářní měsíc                                                                                                                      |                  | cena celkem za 48 měsíců |
| Úklidové práce                                                                                                                                | 19 360,00        | 929 280,00               |
| Údržba a opravy                                                                                                                               | 4 840,00         | 232 320,00               |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                 | <b>24 200,00</b> | <b>1 161 600,00</b>      |

| Činnosti prováděné mimo smlouvu na základě objednávky |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| mokrý čištění koberců                                 | cena za 1 m <sup>2</sup> |
|                                                       | 16,94                    |
| strojové čištění PVC a dlažby                         | cena za 1 m <sup>2</sup> |
|                                                       | 19,36                    |

| Ostatní mimořádné činnosti mimo smlouvu na základě objednávky |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| hodinová zúčtovací sazba                                      | 133,10 |



**Standardy – údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně jejich příslušenství,  
sezónní údržba a úklid venkovních prostor – ÚP v Kadani**

| <b>Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství, obsluha plynové kotelny<br/>a obsluha výtahu, sezónní údržba a úklid venkovních prostor.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Četnost</b>                                                                                                                                                 | <b>Činnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Denně</b>                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ranní vizuální prohlídka objektu úřadu spojená s kontrolou osvětlení, vodoinstalace, výtahu apod.</li> <li>• Po dobu topné sezóny zajištění obsluhy, 2 plynových kotlů a celého systému vytápění budovy tj. provádění kontroly tlaku a teploty vody v otopné soustavě, kontroly tlakové nádoby stabilní, doplňování vody přes změkčovací zařízení do soustavy, provádí zápisy do provozního deníku kotelny + TNS, v případě potřeby odvodušňování topné soustavy-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1 x týdně</b>                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění kontroly dodávky a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel (minimálně 1x týdně a poslední den v daném kalendářním měsíci).</li> <li>• Po dobu topné sezóny provádění kontroly funkčnosti oběhových čerpadel, kontrola ventilů, teploměrů a tlakoměrů a provádění zápisů do provozní dokumentace,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3x týdně</b>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přemístění kontejneru se smíšeným a tříděným odpadem před vyvážením na místo svozu a jejich následné uzamčení zpět do vyhrazených prostor. Vyvážení kontejnerů je uskutečněno obvykle mezi 6:30 – 7:30 hod.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1 x za 2 týdny</b>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Povinné dozorčí úkony v souvislosti s provozem výtahu vč. zápisu do dokumentace :</li> <li>• U výtahu v budově provádí vizuální kontrolu stavu ohrazení výtahové šachty a klece, kontroluje funkci šachetních dveří a uzávěrek, kontroluje funkčnost ovládacích prvků ve stanicích a ve výtahové kleci, funkčnost nouzové signalizace, ověřuje správnost zastavení klece v jednotlivých stanicích s funkčností správného otevírání a zavírání šachetních dveří, kontrola osvětlení nástupišť, klece výtahu a strojovny včetně přístupu, vizuálně ověřuje stav výtahových částí ve strojovně, kontroluje čistotu a pořádek na nástupištech, v kleci a ve strojovně výtahu včetně zápisu do knihy dozorce výtahu.</li> </ul> |
| <b>1 x měsíčně</b>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po dobu topné sezóny provádí kontrolu ovzduší detektorem – měření CO<sub>2</sub> detekčním nasávacím, kontrolu pojistných ventilů u kotlů, čištění filtru, kontrola armatur a v případě potřeby výměnu ucpávek a těsnění v otopném systému.</li> <li>• Kontrola pojistného ventilu TNS</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1x 3měsíce</b>                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrola kvality otopné vody (rozborem)</li> <li>• Protočení všech armatur</li> <li>• Kontrola teploměrů a tlakoměrů</li> <li>• Kontrola tlakoměru TNS</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 x za rok | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na začátku topné sezóny uvádí kotle a strojní zařízení ústředního vytápění do provozního stavu a na konci provádí odstavení zařízení kotelny z provozu</li> <li>• čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů,</li> <li>• součinnost při servisní prohlídce a revizi plynových kotlů a spalinových cest (v četnosti dle platných právních předpisů a norem).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Průběžně   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid a údržba otevřeného atria cca 178 m<sup>2</sup> (beton + kačírek) – zametání navátého listí, likvidace plevelů postřikem, úklid sněhu při výšce sněhu nad 5 cm, ošetřování keřů (zastřihávání dle potřeby), zalévání vč. odvozu zelené hmoty či suchého odpadu</li> <li>• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému pracovníkovi objednatele, informování určeného pracovníka objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele,</li> <li>• kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru,</li> <li>• příprava sběrového papíru k jeho odvozu ,</li> <li>• běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadujících zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu vyhlášky č. 50/1978 Sb.), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele,</li> <li>• v případě potřeby vyprošťování z výtahu (po proškolení odbornou firmou),</li> <li>• v souladu s provozem pracoviště zajišťování prací dle pokynu ředitele (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne, odstraňování krápníků ze střechy, případně upozornění objednatele na zajištění odborné firmy</li> </ul> |

#### Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

- Práce budou vykonávány v době otevření úřadu: pondělí – čtvrtek od 6 - do 18 hodin  
pátek od 6 – do 16 hodin
- Postřik na likvidaci plevelů zajišťuje na své náklady zhotovitel
- Náradí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.