

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce plynové kotelny objektu Územního pracoviště v Mladé Boleslavi“

budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi,
Štefánkova 1406, 3293 74 Mladá Boleslav

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo:	Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ:	72080043
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	916-11122011/0710
Zastoupená:	Ing. Zdeňkem Tesařem, ředitelem Odboru správy majetku a investic
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Neumitka - ve věcech smluvních Jitka Míková - ve věcech technických
Email:	jitka.mikova@fs.mfcr.cz
Telefon:	383 363 406

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:	INSTAMA s.r.o.
Sídlo:	Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ:	26433087
Jejímž jménem jedná:	Vladimír Másilko - jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. pobočka v Praze 4
Číslo účtu:	19-9220150247/0100
Kontaktní osoba:	Vladimír Másilko
Email:	instama@instama.cz
Telefon:	244 460 459

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Všeobecná ustanovení

Název díla:

„Rekonstrukce plynové kotelny objektu Územního pracoviště v Mladé Boleslavi“

Místo plnění:

Budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi,
Štefánikova 1406, 3293 74 Mladá Boleslav (dále jen „finanční úřad“)

Objednatel stavby:

ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Článek III.

Předmět smlouvy

1.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy, dle přílohy č.1 k této smlouvě a dle zadávací a projektové dokumentace veřejné zakázky. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2.

Specifikace díla - rekonstrukce plynové kotelny:

- demontáž stávající technologie plynové kotelny, vč. rozvodů MaR, elektro, plynu v rozsahu daném projektovou dokumentací;
- provedení instalace nové technologie kotelny o výkonu cca 128kW (2 ks kondenzačních kotlů, zabezpečovacího zařízení, rozdělovače a sběrače vč. armatur a čerpadel, vč. nového systému MaR a doplňování vody do otopné soustavy), sekundární část bude řešena jako dva samostatné ekvitermálně regulované topné okruhy a jeden přímý okruh vzduchotechniky, pro oběh topné vody se předpokládá instalace oběhových čerpadel s plynulou regulací otáček;
- propojení nové technologie kotelny na stávající otopnou soustavu;
- provedení nového odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu;
- připojení nové technologie kotelny na elektro a provedení úprav elektroinstalace v kotelně;
- provedení nového řídicího systému MaR pro technologii kotelny a úpravy systému MaR pro stávající vzduchotechnické zařízení;
- zprovoznění a zaregulování otopné soustavy, provedení tlakové a topné zkoušky včetně zaškolení obsluhy kotelny;
- kompletní zaizolování technologie kotelny, rozdělovače a sběrače, veškerých dotčených potrubních rozvodů;
- část odběrné plynové zařízení (napojení nových plynových kotlů na stávající rozvod OPZ v kotelně, dle platných ČSN, EN a předpisů)
- část zdravotnických instalací - odvod kondenzátu od kotlů a svedení přepadů pojistných ventilů do vpusti v kotelně;
- stavební přípomoc - začistění prostupů, odstranění základů pod kotli, zadláždění podlahy kotelny po odstraněných základech a vymalování prostoru kotelny,

- součástí dodávky budou revizní zprávy, veškeré doklady nutné k převzetí díla a zaškolení obsluhy ;
- zpracování provozního řádu kotelny;
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- součástí dodávky bude odvoz a likvidace demontovaného zařízení a materiálů.

Řídicí systém kotelny

Kotelna bude v rámci dodávky vybavena řídicím systémem pro automatický bezobslužný provoz s možností dálkového přenosu dat, vizualizace a ovládání přes internet, příp. síť GSM.

Základní požadavky na systém M+R:

- regulace výkonu výstupní teploty z kotlů , kaskádové řízení kotlů;
- ekvitermní regulace směřovaných topných okruhů - nastavitelné teplotní režimy a možnost individuálních časových programů !!;
- ovládání přímého okruhu stávající vzduchotechnické jednotky;
- ovládání, vizualizace a dálkový dohled po síti internet vč. Software;
- signalizace havarijních stavů přes síť GSM vybraným pracovníkům FÚ formou SMS zprávy.

Havarijní stavy : přetopení kotlů - překročení max. teploty topné vody v otopné soustavě, přetopení prostoru kotelny, zaplavení prostoru kotelny, pokles nebo překročení tlaku v otopné soustavě, detekce výskytu plynu v kotelně, odstavování - výpadek proudu, poruchy čerpadel.

Realizace díla bude probíhat za plného provozu Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Mladé Boleslavi v průběhu topné sezóny. Z tohoto důvodu je nutno provádět práce především v odpoledních hodinách, o sobotách a nedělích. Přerušení dodávky tepla do objektu Územního pracoviště v Mladé Boleslavi v pracovních dnech a v úředních hodinách bude možno provést po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

3.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 17.9.2013 - č.501/13, který je obsahem přílohy č.1 k této smlouvě, a který byla na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku vybrána jako nejvýhodnější.

4.

Zhotovitel se zavazuje dílo dle tohoto článku provádět v souladu s projektovou dokumentací - „Rekonstrukce plynové kotelny objektu Územního pracoviště v Mladé Boleslavi“, zhotovené generálním projektantem – firmou Michal Kvasnička - Vytápění, zdravotní technika, plynová zařízení, IČ 63862921, sestávající se z jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace a to:

Část vytápění (strojní část)	vypracoval: Michal Kvasnička
Část MaR a elektro	vypracoval: Ing. Wobr
Část rozvod plynu	vypracoval: Michal Kvasnička

Článek IV. Doba plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v období **od 1.11.2013 do 10.12.2013** a provést dílo dle časového harmonogramu plnění, který je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.

2.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn zahájení plnění posunout na jinou dobu. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

3.

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele. Překážka v plnění zhotovitele a doba jejího trvání budou uvedeny ve stavebním deníku.

Článek V. Součinnost stran

1.

Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v článku II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) zápisem do stavebního deníku na základě písemné výzvy zhotovitele.

2.

Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách finančního úřadu užívání ploch nezbytně nutných pro vlastní realizaci díla. Objednatel umožní zhotoviteli užívání příjezdové komunikace.

3.

Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj pitné vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele.

Článek VI. Způsob zhotovení díla

1.

Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby, a její jméno oznámí objednateli a potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

2.

Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele, a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

3.

Veškeré práce, použité materiály a výrobky, musí být v prvotřídní kvalitě a odpovídat všem souvisejícím ČSN a EN. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a zařízení plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením specifikovaných v cenové nabídce, která je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy. Veškeré změny a použití jiných materiálů, výrobků a zařízení než je uvažováno v cenové nabídce, musí být předem projednány s objednatel a odsouhlaseny zhotovitelem. Neschválené materiály, výrobky, zařízení není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

4.

Objednatel je oprávněn měnit specifikace a rozšířit nebo snížit rozsah prací a dodávek jen ve výjimečných případech a za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, EN a platných technických předpisů a technologických postupů.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

1.

Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **867.264,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetšedesátstisícdevětšedesátčtyři korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **1.049.389,- Kč s DPH** (slovy: jedenmiliončtyřicetdevětstisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2.

Celková cena za dílo byla sjednána jako pevná na základě zadávacího řízení, a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky zadávacího řízení v tomto rozsahu:

- cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
- prověřil si srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby vč. dokladové části zadávací dokumentace,
- včetně dodržení technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo dle čl. III. této smlouvy provést;
- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré potřebné související činnosti a zajištění potřebných povolení, zařízení staveniště;
- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých potřebných, organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou vč. zajištění ochrany životního prostředí a BOZP;
- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, zhotovitel je povinen připravit a v rámci předání díla objednateli předat:
 - veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN
 - záruční listy k dodanému materiálu
 - provozní řád kotelny
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklad o odborné likvidaci odpadu
 - originál stavebního deníku

- v dohodnuté ceně jsou zahrnuty náklady na zajištění potřebných vedlejších pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště, nákladů na likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla, zprovozněním díla a zaškolením obsluhy, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla;
- seznámil se se současným stavem objektu, pozemku a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla;
- provedl prověrku projektové dokumentace, specifikací materiálu a výkazu výměr. Prohlašuje, že dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály s technickými parametry a konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi.

Tímto postupem zhotovitel prověřil, dopřesnil a odsouhlasil projektovou dokumentaci a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je dané dílo schopen provést v pevné ceně a daném čase. Případné nejasnosti vzniklé v průběhu realizace díla zhotovitel vyřeší způsobem, který odsouhlasí objednatel.

Nejasnosti neopravňují zhotovitele k cenovému navýšení a jejich řešení bude provedeno v rámci pevné ceny.

Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat nad rámec projektové dokumentace provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy (nabídkový rozpočet).

Cena díla, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení.

Na vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke smlouvě podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy.

3.

Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.

4.

Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce a to tak, že zhotovitel předloží objednateli po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu, přičemž objednatel obratem posoudí správnost soupisu. Bez zbytečného odkladu po posouzení soupisu provedených prací a dodávek zhotovitel vystaví dílčí (měsíční) fakturu, jejíž nedílnou součástí je objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek za daný kalendářní měsíc. Práce budou fakturovány do max. výše 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání díla a odstranění veškerých příp. vad a nedodělků (viz. bod 7)

5.

V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, u kterých nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou zhotoviteli vrátit, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

6.

Celková cena díla, tj. cena po odečtení dílčích faktur, bude zaplacená na základě konečné faktury (daňový doklad) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a musí obsahovat zejména:

- označení faktury – daňového dokladu a číslo faktury
- název, sídlo, IČ, zhotovitele a objednatele
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno
- údaj o zápisu zhotovitele do obchodního rejstříku včetně spisové značky
- den vystavení, odeslání, datum splatnosti faktury
- předmět, místo a datum plnění
- den předání a převzetí díla
- množství a cenu jednotlivých prací a dodávek
- celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň
- razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

7.

Úhradu 10 % z celkové smluvní ceny za dílo včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaného zhotovitelem a objednatelem a to do 30 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.

8.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

9.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti faktury tuto opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

10.

V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří v důsledku budoucích změn nebo opatření zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

11.

Po ukončení plnění dle této smlouvy je objednatel povinen ve smyslu § 147a ZVZ uveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

1.

Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby a její jméno oznámí objednateli a potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 147a ZVZ po ukončení díla předat objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Objednatel je povinen tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, uveřejnit na svém profilu zadavatele.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.
7. Jakékoliv změny materiálu budou předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.
8. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 5 pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
10. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat provedení dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Článek IX. Předání díla

1.

Místem předání díla je adresa provádění díla:

Budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi,
Štefánkova 1406, 293 74 Mladá Boleslav.

2.

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.

Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- záruční listy k dodanému materiálu
- protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN
- záruční listy k dodanému materiálu
- provozní řád kotelny
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklad o odborné likvidaci odpadu
- originál stavebního deníku

V případě podstatné a neodstranitelné vady, která zabráňuje užívání díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

3.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

4.

Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 48 měsíců od předání díla v souladu s postupem stanoveným v čl. XI. odst. 3.

5.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

6.

Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

Článek X. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1.

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

2.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury (vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

3.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

4.

Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

5.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 15 kalendářních dnů;
- b) nezahájení prací do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště podle čl. V. odst. 1 této smlouvy;
- c) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.;
- d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
- f) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů;
- g) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;
- h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

7.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

9.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením termínu dokončení díla.

10.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

11.

Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XI.

Záruka a sankce za její nedodržení

1.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 48 měsíců od data řádného předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě). V případě, že výrobce poskytuje na některé výrobky záruční lhůtu delší než 48 měsíců, platí záruční lhůta poskytnuta výrobcem.

2.

Reklamáce vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu/y zjistí, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamáce musí být zaslána zhotoviteli obchodním dopisem na adresu zhotovitele: INSTAMA s.r.o., Dolnokrčská 2019/43, Praha 4 - Krč. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.

3.

Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 dnů od doručení reklamáce objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. V případě takových vad díla, u kterých hrozí okamžitě způsobení škody na majetku objednatele, trvá lhůta k nastoupení k odstranění reklamované vady díla 1 den ode dne nahlášení této závady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení reklamáce zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.

V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.

5.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

6.

Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřenými pracovníky:

Jitka Míková, ☎383363406, mobil: 739225183, email – jitka.mikova@fs.mfcr.cz

Článek XII. Ostatní ujednání

1.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a veškerým platným ČSN a EN.

2.

Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

3.

Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4.

Za dodržování podmínek BOZP je u svých pracovníků odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

5.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.

6.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.

7.

Zhotovitel je povinen od okamžiku převzetí staveniště od objednatele vést o průběhu prací stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v němž bude uvádět všechny údaje důležité pro provádění díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Mezi jednotlivými seznamy nesmí být vynechána volná místa. Případné rozpory ve stavebním deníku budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit vzájemnou dohodou. Originál stavebního deníku obdrží objednatel při předání díla a 1 kopii stavebního deníku obdrží zhotovitel.

8.

Zhotovitel je povinen do 2 týdnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

9.

Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.

Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími vyhláškami MŽP včetně předepsané dokladové evidence.

Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese náklady za možný následný finanční postih od orgánů veřejné správy za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

10.

Zhotovitel je povinen počínat si v objektu budovy a pozemcích uvedených v čl. II. smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

11.

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.

Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré své provozní činnosti, a to ve výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy objednateli.

13.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady a okolnostmi, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoli omylu ze strany zhotovitele.

14.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na pracovníky zhotovitele.

15.

Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.

16.

Objednatel nabývá vlastnictví k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

17.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků na internetových stránkách Finanční správy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1.

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se na základě § 262 odst. 1 obchodního zákoníku řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy upravující danou oblast.

4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

5.

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

6.

V případě zániku této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

7.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto článkem nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dle ZVZ.

8.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9.

Tato smlouva obsahuje 14 stran a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet ze dne 17.9.2013 - č. 501/13

Příloha č. 2 - Časový harmonogram ze dne 17.9.2013 - č.501/13 HP

V Praze dne 29.10.2013

.....
za objednatele

ČR – Generální finanční ředitelství
Ing. Zdeněk Tesař
ředitel Odboru správy majetku a investic

V Praze dne 29.10.2013
INSTAMA s.r.o.
instalátorská a topenářská firma
Dolnokrčská 209/3, 140 00 Praha 4 - Krč
Tel.: 244 460 413, fax: 244 468 313
IČ: 26433087, DIČ: CZ26433087

.....
za zhotovitele

INSTAMA s.r.o.
Vladimír Másilko
jednatel společnosti